

WYKAZ OPINII DO PROJEKTU ZMIANY MIEJSCOWYCH PLANÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

Wykaz dotyczy projektu zmiany miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego gminy Słupca dla wybranych terenów w gminie Słupca

Lp.	Opiniujący (nazwa i adres)	Data udostępnienia projektu planu miejscowego do opiniowania	Przebieg opiniowania		Uwagi
			opinia negatywna (data)	opinia pozytywna (data)	
1	2	3	4	5	6
1.	Operator Gazociągów Przesyłowych GAZ-SYSTEM S.A Oddział w Poznaniu ul. Grobla 15 61-859 Poznań	22.09.2025		23.09.2025 r. (data wpływu: 23.09.2025 r.)	Pismo Nr OP-DL.402.228.2025.4 Organ informuje, że przez przedmiotowe tereny nie przebiega przesyłowa sieć gazowa wysokiego ciśnienia, której organ jest operatorem
2.	PSE Polskie Sieci Elektroenergetyczne ul. Marcelesińska 71 60-354 Poznań	22.09.2025		23.09.2025 r. (data wpływu: 24.09.2025 r.)	Pismo Nr DE-DSP-DUP-WFP.7111.1223.2025.2 Zaopiniowano bez uwag.
3.	Gminna Komisja Urbanistyczno- Architektoniczna	19.09.2025		26.09.2025 r.	Zaopiniowano projekt zmiany miejscowych planów pozytywnie z uwagami: 1.Rozważyć zmianę oznaczenia symbolu RZM na RZ. 2.Rozważyć dopuszczenie w zabudowie zagrodowej możliwość działalności innej niż rolnicza po spełnieniu warunków wymaganych w art. 12b. ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych . 3.rozważyć treść § 5 pkt. 6 w brzmieniu : „ a) zakaz lokalizacji elektrowni wiatrowych, z dopuszczeniem mikroinstalacji zgodnie z przepisami odrębnymi, b) zakaz lokalizacji biogazowni”.
4.	Państwowa Straż Pożarna Komenda Powiatowa PSP w Słupcy ul. Ratajcza 1 62-400 Słupca	24.09.2025		30.09.2025 r.	Pismo Nr PZ.5263.18.2025 Organ pozytywnie opiniuje projekt zmiany mpzp.
5.	Regionalna Dyrekcja lasów Państwowych w Poznaniu Ul. Gajowa 10, 60-959 Poznań	22.09.2025		01.10.2025 r.	Pismo Zn. Spr.: ZS.224.4.80.2025.WD Postanowienie o zwrocie podania – brak kompetencji do opiniowania.
6.	Polska Spółka Gazownictwa sp. z o.o. Oddział Zakład Gazowniczy w Poznaniu ul. Za Groblą 8 61-860 Poznań	25.09.2025		03.10.2025 r. (data wpływu 10.10.2025 r.)	Pismo Nr PSGPO.RODZ.422.1.69.653.25 Organ nie wnosi uwag.
7.	ENERGA – OPERATOR SA Oddział w Kaliszu al. Wolności 8, 62–800 Kalisz	26.09.2025		08.10.2025 r. (data wpływu: 13.10.2025 r.)	Pismo Nr EOP/KR/4/2025/09/000641 Zapisy w §10 pkt. 2) i 3) nie wyczerpują zagadnienia ograniczeń dla zagospodarowania terenu, wynikających z przebiegu sieci infrastruktury technicznej. Organ wnosi o zmianę tych zapisów. Na załącznikach mapowych nie zaznaczono linii kablowych niskiego napięcia nn 0,4kV. Organ wnosi o zaktualizowanie załączników. Wniesiono o dodanie zapisów zawartych w piśmie.

P. Kipiec, Red. J. Kobylarczyk
23.09.2025

GAZ - SYSTEM S.A.

, 2025-09-23



URZĄD GMINY W SŁUPCY
62-400 SŁUPCA
SŁUPCA
UL. SIENKIEWICZA 16

WNIOSEK

Pismo

Niniejsza korespondencja została wysłana ze skrytki ePUAP Operatora Gazociągów Przesyłowych GAZ-SYSTEM S.A.

Załączniki:

1. [228.2025 RGP.6722.7.2025.DJ MPZP OP wybr. ter. w gm. Słupca - bg.docx.pdf](#)

Dokument nie zawiera podpisu

Podpis elektroniczny

Podpis elektroniczny zweryfikowany w dniu 23.09.2025
wynik weryfikacji: ważny/nieważny/brak możliwości weryfikacji
Podpis JKW

Data wykonania wydruku 23.09.2025
Podpis JKW



2025-157703

OP-DL.402.228.2025.4

Poznań, 2025-09-23

URZĄD GMINY W SŁUPCY
UL. SIENKIEWICZA 16
62-400 SŁUPCA
2025-157703

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego

Dotyczy: zaopiniowania projektu zmiany miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego gminy Słupca dla wybranych terenów w gminie Słupca.

Odpowiadając na Państwa pismo z dnia 19 września 2025 r. (data wpływu: 22 września 2025 r.) znak: RGP.6722.7.2025.DJ w sprawie zaopiniowania projektu zmiany miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego gminy Słupca dla wybranych terenów w gminie Słupca informujemy, iż przez przedmiotowe tereny nie przebiega przesyłowa sieć gazowa wysokiego ciśnienia, której nasz Oddział jest operatorem.

W przypadku pojawienia się zapotrzebowania na gaz z przesyłowej sieci gazowej wysokiego ciśnienia przez potencjalnego klienta, warunki odbioru gazu będą uzgadniane pomiędzy stronami i będą zależały od szczegółowych warunków technicznych i ekonomicznych uzasadniających rozbudowę sieci przesyłowej. Równocześnie techniczne warunki rozwoju systemu przesyłowego określone są przez Operatora Gazociągów Przesyłowych GAZ-SYSTEM S.A. w zależności od zgłoszeń zapotrzebowania na gaz przez potencjalnych klientów.

Jednocześnie informujemy, że Operator Gazociągów Przesyłowych GAZ-SYSTEM S.A. Oddział w Poznaniu wypowiada się wyłącznie w zakresie przesyłowej sieci gazowej wysokiego ciśnienia, której jest operatorem.

Dokument w postaci elektronicznej opatrzony został bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym za pomocą ważnego kwalifikowanego certyfikatu

Operator Gazociągów Przesyłowych
GAZ-SYSTEM S.A.
Oddział w Poznaniu
ul. Grobla 15, 61-859 Poznań
tel. 61 854 43 10-11

Adres Siedziby
ul. Mszczonowska 4
02-337 Warszawa
tel. 22 220 18 00

Data wykonania wydruku

23.09.2025

Zarząd Spółki

Prezes Zarządu: Sławomir Hinc
Wiceprezes Zarządu: Adam Bryszewski
Wiceprezes Zarządu: Elżbieta Kramek

Kapitał Zakładowy: 8 877 190 842 PLN Kapitał Wpłacony: 8 877 190 842 PLN Konto: mBank S.A. Nr 31 1140 1977 0000 5803 0100 1001 Numer KRS: 0000264771, Sąd Rejonowy dla m.st. Warszawy, XII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego NIP: 527-243-20-41 REGON: 015716698 www.gaz-system.pl

W przypadku sieci i obiektów gazowych nienależących do Operatora Gazociągów Przesyłowych GAZ-SYSTEM S.A. Oddział w Poznaniu wypowiadają się podmioty odpowiedzialne za ich eksploatację lub będące ich właścicielem.

Z poważaniem

Waldemar Wojsznis
Kierownik Działu Technicznego

Sprawę prowadzi: Adrian Karwat, tel. 61 8544 575, email: adrian.karwat@gaz-system.pl

Podpis elektroniczny zweryfikowany w dniu23.09.2025
wynik weryfikacji: ważny/nieważny/brak możliwości weryfikacji
Podpis JKW

Data wykonania wydruku23.09.2025
Podpis JKW

UPP - Urzędowe Poświadczenie Przedłożenia

Identyfikator Poświadczenia: ePUAP-UPP168936900

Adresat dokumentu, którego dotyczy poświadczenie

Nazwa adresata dokumentu: URZĄD GMINY W SŁUPCY

Identyfikator adresata: c99nm9f3dj

Rodzaj identyfikatora adresata: ePUAP-ID

Nadawca dokumentu, którego dotyczy poświadczenie

Nazwa nadawcy: OPERATOR GAZOCIĄGÓW PRZESYŁOWYCH GAZ-SYSTEM SPÓŁKA AKCYJNA

Identyfikator nadawcy: GAZ-SYSTEM_SA

Rodzaj identyfikatora nadawcy: ePUAP-ID

Dane poświadczenia

Data doręczenia: 2025-09-23T12:02:52.822

Data wytworzenia poświadczenia: 2025-09-23T12:02:52.822

Identyfikator dokumentu, którego dotyczy poświadczenie: DOK236963841

Dane uzupełniające (opcjonalne)

Rodzaj informacji uzupełniającej: Źródło

Wartość informacji uzupełniającej: Poświadczenie wystawione przez platformę ePUAP

Rodzaj informacji uzupełniającej: Identyfikator ePUAP dokumentu

Wartość informacji uzupełniającej: 236963841

Rodzaj informacji uzupełniającej: Informacja

Wartość informacji uzupełniającej: Zgodnie z art. 39¹ par. 1 k.p.a., w związku z art. 158 ust. 1 ustawy o doręczeniach elektronicznych, pisma powiązane z przedłożonym dokumentem będą przesyłane za pomocą środków komunikacji elektronicznej.

Rodzaj informacji uzupełniającej: Pouczenie

Wartość informacji uzupełniającej: Zgodnie z art. 39¹ par. 1d k.p.a., w związku z art. 158 ust. 1 ustawy o doręczeniach elektronicznych, istnieje możliwość rezygnacji z doręczania pism za pomocą środków komunikacji elektronicznej.

Dane dotyczące podpisu

Poświadczenie zostało podpisane - aby je zweryfikować należy użyć oprogramowania do weryfikacji podpisu

Lista podpisanych elementów (referencji):

referencja ID-4ede3ac2bf47a9701c45aa1ee1bb5974 :

referencja ID-8337a5f1413be99299aff74008f3cffd : dokument.xml

referencja : #xades-id-f85def37653a50d213f2be2ac255d558

Data wykonania wydruku 23.09.2025
Podpis 

Podpis: J. Sienkiewicz
24.09.2025

POLSKIE SIECI ELEKTROENERGETYCZNE SPÓŁKA
AKCYJNA
05-520 Konstancin-Jeziorna
Konstancin-Jeziorna
ul. Warszawska 165



Konstancin-Jeziorna, 2025-09-24

URZĄD GMINY W SŁUPCY
Słupca
Słupca
ul. Henryka Sienkiewicza 16

WNIOSEK

Załączniki:

1. [Słupca mpzp 1223.2025.pdf](#)

Dokument nie zawiera podpisu
Podpis elektroniczny

Podpis elektroniczny zweryfikowany w dniu 24. 09. 2025
wynik weryfikacji: ważny/nieważny/brak możliwości weryfikacji
Podpis JSW

Data wykonania wydruku 24. 09. 2025
Podpis JSW



2025-72105

DE-DSP-DUP-WFP.7111.1223.2025.2

Poznań, 23 września 2025 r.

URZĄD GMINY SŁUPCA
UL. SIENKIEWICZA 16
62-400 SŁUPCA

Dotyczy: miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

Nawiązując do pisma z dnia 19.09.2025 r. (data wpływu: 23.09.2025 r.), o znaku RGP.6722.7.2025.DJ, ws. projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Słupca dla wybranych terenów w gminie Słupca – informujemy, że na terenach wskazanych w załącznikach graficznych do ww. pisma nie ma i nie przewiduje się nowych obiektów elektroenergetycznych (stacji i linii o napięciu 400 kV i 220 kV) krajowej sieci przesyłowej.

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego opiniujemy bez uwag.

Jednocześnie zastrzegamy, że za opiniowanie obiektów o napięciu 110 kV i niższym odpowiedzialna jest lokalna spółka dystrybucyjna.

Właścicielem obiektów elektroenergetycznych Krajowego Systemu Przesyłowego są Polskie Sieci Elektroenergetyczne S.A., działające zgodnie z ustawą Prawo energetyczne (Dz.U. z 1997 Nr 54, poz. 348 z późn. zm.), które wykonują zadania Operatora Systemu Przesyłowego.

Z upoważnienia Zarządu PSE S.A.

Elektronicznie
podpisany przez Piotr
Jędrzejczak
Data: 2025.09.24
07:11:05 +02'00'

Kopię otrzymują:
- PSE S.A., ZKO w Poznaniu, Wydział WFP

24. 09. 2025

Podpis elektroniczny zweryfikowany w dniu

wynik weryfikacji: ważny/nieważny/brak możliwości weryfikacji

Podpis *MSW*

Sprawę prowadzi:
Monika Halińska
tel. +48 61 861 17 96

Data wykonania wydruku 24. 09. 2025

Podpis *MSW*

Adres do korespondencji: Polskie Sieci Elektroenergetyczne S.A. w Poznaniu,
60-354 Poznań, ul. Marcelińska 71, tel. +48 61 861 10 00, fax. +48 61 867 33 43

UPP - Urzędowe Poświadczenie Przedłożenia

Identyfikator Poświadczenia: ePUAP-UPP169044992

Adresat dokumentu, którego dotyczy poświadczenie

Nazwa adresata dokumentu: URZĄD GMINY W SŁUPCY

Identyfikator adresata: c99nm9f3dj

Rodzaj identyfikatora adresata: ePUAP-ID

Nadawca dokumentu, którego dotyczy poświadczenie

Nazwa nadawcy: POLSKIE SIECI ELEKTROENERGETYCZNE SPÓŁKA AKCYJNA

Identyfikator nadawcy: PSE_SA

Rodzaj identyfikatora nadawcy: ePUAP-ID

Dane poświadczenia

Data doręczenia: 2025-09-24T14:00:57.806

Data wytworzenia poświadczenia: 2025-09-24T14:00:57.806

Identyfikator dokumentu, którego dotyczy poświadczenie: DOK237102899

Dane uzupełniające (opcjonalne)

Rodzaj informacji uzupełniającej: Źródło

Wartość informacji uzupełniającej: Poświadczenie wystawione przez platformę ePUAP

Rodzaj informacji uzupełniającej: Identyfikator ePUAP dokumentu

Wartość informacji uzupełniającej: 237102899

Rodzaj informacji uzupełniającej: Informacja

Wartość informacji uzupełniającej: Zgodnie z art. 39¹ par. 1 k.p.a., w związku z art. 158 ust. 1 ustawy o doręczeniach elektronicznych, pisma powiązane z przedłożonym dokumentem będą przesyłane za pomocą środków komunikacji elektronicznej.

Rodzaj informacji uzupełniającej: Pouczenie

Wartość informacji uzupełniającej: Zgodnie z art. 39¹ par. 1d k.p.a., w związku z art. 158 ust. 1 ustawy o doręczeniach elektronicznych, istnieje możliwość rezygnacji z doręczania pism za pomocą środków komunikacji elektronicznej.

Dane dotyczące podpisu

Poświadczenie zostało podpisane - aby je zweryfikować należy użyć oprogramowania do weryfikacji podpisu

Lista podpisanych elementów (referencji):

referencja ID-13ef7eadda85efd53033cb5ee17e8a26 :

referencja ID-577af5aab424ffd5e3ef595ca4402a3 : Pismo%20og%C3%B3lnie%20do%20podmiotu%20publicznego%20-%20stary%20wz%C3%B3r%20-%20Pismo%20og%C3%B3lnie%20do%20podmiotu%20publicznego.xml

referencja : #xades-id-ea8f1e183ad959646e535b221fb9e03e

Data wykonania wydruku 24.09.2025

Podpis 

O P I N I A
GMINNEJ KOMISJI URBANISTYCZNO-ARCHITEKTONICZNEJ
GMINY SŁUPCA

w sprawie zaopiniowania **projektu zmiany miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego gminy Słupca dla wybranych terenów w gminie Słupca**, w związku z uchwałą Nr XII/94/2025 podjętej przez Radę Gminy Słupca w dniu 27 lutego 2025 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego gminy Słupca dla wybranych terenów w gminie Słupca.

Po zapoznaniu się z wyżej wymienionym projektem zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, na posiedzeniu w dniu 26 września 2025r Komisja opiniuje pozytywnie projekt **zmiany miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego gminy Słupca dla wybranych terenów w gminie Słupca**, z uwagami

4. Rozważyć zmianę oznaczenia symbolu RZM na RZ.
5. Rozważyć dopuszczenie w zabudowie zagrodowej możliwość działalności innej niż rolnicza po spełnieniu warunków wymaganych w art. 12b. ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych .
6. rozważyć treść § 5 pkt. 6 w brzmieniu :
„ a) zakaz lokalizacji elektrowni wiatrowych, z dopuszczeniem mikroinstalacji zgodnie z przepisami odrębnymi
b) zakaz lokalizacji biogazowni”.

Przewodniczący Gminnej Komisji
Urbanistyczno-Architektonicznej

mgr inż. bud. Anna Słoboda
projektant urbanistyczny w
zagospodarowaniu przestrzennym
uprawnienia MG 113 nr 1476/90



Słupca dnia 26.09.2025r

Protokół

z posiedzenia Komisji Urbanistyczno-Architektonicznej gm. Słupca z dnia 26.09.2025r godz. 10⁰⁰

W dniu 26.09.2025r w Urzędzie Gminy Słupca odbyło się posiedzenie komisji Urbanistyczno-Architektonicznej w składzie (zgodnie z listą obecności stanowiącą załącznik do niniejszego protokołu):

Przewodniczący Komisji – Anna Białecka-Śliwa

Sekretarz – Joanna Dobrychłop

Członek - Marian Lis

w sprawie zaopiniowania: **projektu zmiany miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego gminy Słupca dla wybranych terenów w gminie Słupca**, w związku z uchwałą Nr XII/94/2025 podjętej przez Radę Gminy Słupca w dniu 27 lutego 2025 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego gminy Słupca dla wybranych terenów w gminie Słupca.

Po analizie tematu komisja zaopiniowała projekt pozytywnie z uwagami:

1. Rozważyć zmianę oznaczenia symbolu RZM na RZ.
2. Rozważyć dopuszczenie w zabudowie zagrodowej możliwość działalności innej niż rolnicza po spełnieniu warunków wymaganych w art. 12b. ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych .
3. rozważyć treść § 5 pkt. 6 w brzmieniu :
„ a) zakaz lokalizacji elektrowni wiatrowych, z dopuszczeniem mikroinstalacji zgodnie z przepisami odrębnymi,
b) zakaz lokalizacji biogazowni”.

Na tym protokół zakończono.

Przewodniczący Komisji:

Sporządziła:

Słupca dnia 26.09.2025r.

[Faint, illegible stamp]

Kierownik Referatu

Joanna Dobrychłop

Lista obecności z Komisji
Urbanistyczno-Architektonicznej gm. Słupca
26.09.2025r. godz. 10:00

Dotyczy: projektu zmiany miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego gminy Słupca dla wybranych terenów w gminie Słupca

1.

[illegible]



**Komendant Powiatowy
Państwowej Straży Pożarnej
w Słupcy**

PZ.5263.18.2025

Słupca, dnia 26 września 2025 r.

URZĄD GMINY W SŁUPCY

Wypł. dn. 30.09.2025

L. dz. 11642-2025

Podpis ...

Wójt Gminy Słupca

ul. Henryka Sienkiewicza 16
62-400 Słupca

Opinia

W związku z pismem Wójta Gminy Słupca z dnia 19 września 2025 r., które wpłynęło do Komendy Powiatowej Państwowej Straży Pożarnej w Słupcy dnia 24 września 2025 r. znak RGP.6722.7.2025.DJ w sprawie zaopiniowania projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Słupca dla wybranych terenów w gminie Słupca, na podstawie art. 17 pkt 6 lit. a tiret szósty ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r., poz. 1130 – zwanej dalej *ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym*) oraz w związku z art. 3 pkt 45 lit a ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. – Prawo ochrony środowiska (Dz. U 2024 r. poz. 54, z późn. zm. – zwanej dalej *Prawem ochrony środowiska*)

pozytywnie opiniuję

przedstawiony projekt zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Słupca dla wybranych terenów w gminie Słupca, w zakresie określonym w art. 17 pkt 6 lit. a tiret szósty *ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym*.

UZASADNIENIE

Na podstawie art.17 pkt 6 lit a, Wójt występuje do właściwego organu Państwowej Straży Pożarnej o opinię dotyczącą rozwiązań przyjętych w projekcie tylko w przypadku, gdy przedmiotowy projekt przewiduje:

- lokalizacji nowych zakładów o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej

- zmian, o których mowa w art. 250 ust. 5 i 7 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. - Prawo ochrony środowiska, w istniejących zakładach o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej oraz właściwego organu Państwowej Straży Pożarnej w zakresie potrzeb dotyczących zapewnienia wody do celów przeciwpożarowych oraz dojazdu dla pojazdów jednostek ochrony przeciwpożarowej,

- nowych inwestycji i zagospodarowania terenów w sąsiedztwie zakładów o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej, w przypadku gdy te inwestycje lub sposób zagospodarowania terenów zwiększają ryzyko lub skutki poważnych awarii przemysłowych,

W związku z powyższym w ocenie tut. komendy, jeśli na terenie objętym projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Słupca dla wybranych terenów w gminie Słupca nie przewiduje się zakładów o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej, co zapisane zostało w § 5 pkt. 7 Uchwały Rady Gminy Słupca

w sprawie zmiany miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego gminy Słupca dla
wybranych terenów w gminie Słupca. Wójt nie ma obowiązku występowania o opinię do
właściwego organu Państwowej Straży Pożarnej.

KOMENDANT POWIATOWY
PAŃSTWOWEJ STRAŻY POŻARNEJ
w Słupcy


mł. bryg. mgr Sławomir Gołębiak

Otrzymują:

1. Adresat – 1 egz. Wójt Gminy Słupca, ul. Henryka Sienkiewicza 16, 62-400 Słupca
2. 2.a/a

K.K.

Data utworzenia: 01.10.2025
Data nadania: 01.10.2025
Data otrzymania: 01.10.2025

Od:
AE:PL-54390-75018-VERVD-20

URZĄD GMINY W SŁUPCY

Wpł. dn. 01. 10. 2025

L. dz. 77675.224

Podpis

R. Kienow
J. Dobycha
1-10-2025

Do:
AE:PL-78322-44583-BJAER-23

Znak sprawy: ZS.224.4.80.2025

Regionalna Dyrekcja Lasów Państwowych w Poznaniu przesyła postanowienie w sprawie RGP.6722.7.2025.DJ

Załączniki:

1. pismo_o_zaopiniowanie_wg_rozdzielnika.sig.pdf
2. Postanowienie_zwrot_pisma_art._17_pkt._6.pdf

według rozdzielnika

Stosownie do art. 17 pkt 6 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 ze zm.) proszę o zaopiniowanie projektu **zmiany miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego gminy Słupca dla wybranych terenów w gminie Słupca.**

Opinie do ww. zmiany planów mogą być składane w terminie 21 dni od otrzymania niniejszego pisma w siedzibie Urzędu Gminy w Słupcy, ul. Sienkiewicza 16, 62-400 Słupca.

Nieprawidłowy podpis

Dokument podpisany przez Bogdan Kukulski
Data: 2025.09.22 09:26 EST



Załącznik:

1. Projekt zmiany miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego gminy Słupca dla wybranych terenów w gminie Słupca wraz z prognozą oddziaływania na środowisko

Otrzymują:

1. Adresat
2. a/a

Rozdzielnik:

1. **Gminna Komisja Urbanistyczno-Architektoniczna**, ul. Sienkiewicza 16, 62-400 Słupca
2. **Geolog Wojewódzki, Urząd Marszałkowski Województwa Wielkopolskiego, Departament Środowiska**, al. Niepodległości 34, 61-714 Poznań
ePUAP: /umarszwlkp/SkrytkaESP
3. **Komenda Wojewódzka Państwowej Straży Pożarnej**, ul. Masztalarska 3, 61-767 Poznań
4. **Komenda Powiatowa Straży Pożarnej** ul. Ratajczaka 1, 62-400 Słupca
5. **Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska w Poznaniu**, ul. Czarna Rola 4, 61-625 Poznań
/wiospoz/SkrytkaESP
6. **Państwowy Wojewódzki Inspektor Sanitarny**, ul. Noskowskiego 23, 61-705 Poznań
/wssepoznan/SkrytkaESP
7. **Starosta Powiatu Słupeckiego** (jako właściwy organ ochrony środowiska w zakresie terenów zagrożonych ruchami masowymi ziemi oraz terenów, na których te ruchy występują), ul. Poznańska 20, 62-400 Słupca
ePUAP/3chx16dq0d/SkrytkaESP
8. **Urząd Marszałkowski Województwa Wielkopolskiego Departament Infrastruktury** al. Niepodległości 34, 61-714 Poznań
ePUAP: /umarszwlkp/SkrytkaESP
9. **Polskie Sieci Elektroenergetyczne - Zachód S.A.** ul. Marcelińska 71, 60-354 Poznań
/PSE_SA/poznan
10. **Energa Operator, Oddział w Kaliszu**, al. Wolności 8, 62-800 Kalisz
11. **Energa Operator S.A., Oddział w Kaliszu, Rejon dystrybucji Słupca**, ul. Prusa 3, 62-400 Słupca
12. **ORLEN Spółka Akcyjna- Oddział PGNiG w Zielonej Górze**, ul. Bohaterów Westerplatte 15, 65-034 Zielona Góra
13. **Operator Gazociągów Przesyłowych GAZ-SYSTEM SA, Oddział w Poznaniu**, ul. Grobla 15, 61-859 Poznań
EPUAP: /GAZ-SYSTEM_SA/SkrytkaESP /
14. **PERN S.A.**, ul. Wyszogrodzka 133, 09-410 Płock
15. **Polska Spółka Gazownictwa sp. z o.o., Oddział Zakład Gazowniczy w Poznaniu**, ul. Za Groblą 8, 61-860 Poznań
16. **Europol GAZ S.A. w Warszawie**, ul. Topiel 12, 00-342 Warszawa
17. **Orange Polska S.A.**, Aleje Jerozolimskie 160, 02-326 Warszawa
18. **Gminny Zakład Wodociągów i Kanalizacji**, Cienin Zaborny – Parcele 95, 62-400 Słupca
/GZWikSlupca/SkrytkaESP
19. **Ochrona Środowiska, Urząd Gminy Słupca**, ul. Sienkiewicza 16, 62-400 Słupca

20. **Rejonowy Związek Spółek Wodnych**, ul. Traugutta 80 a, 62-400 Sępca
21. **Wielkopolska Izba Rolnicza**, ul. Gołęcińska 9e, 60-626 Poznań
22. **Regionalna Dyrekcja Lasów Państwowych w Poznaniu**, ul. Gajowa 10, 60-959 Poznań
/pgl_lp_0971/SkrytkaESP
23. **Lasy Państwowe Nadleśnictwo Gniezno**, ul. Wrzesińska 83, 62-200 Gniezno
/pgl_lp_0903/SkrytkaESP
24. **PKP Polskie Linie Kolejowe S.A.**, Wydział Zagospodarowania Przestrzennego Nieruchomości, al. Niepodległości 8, 61-875 Poznań
/PKPSA_Centrala/SkrytkaESP
25. **PKP Polskie Linie Kolejowe S.A.**, Wydział Geodezji i Nieruchomości Kolejowych w Poznaniu, al. Niepodległości 8, 61-875 Poznań
/PKPSA_Centrala/SkrytkaESP
26. **PKP Polskie Koleje Państwowe S.A.**, Oddział Gospodarowania Nieruchomościami PKP S.A., Al. Niepodległości 8, 61-875 Poznań
/PKPSA_Centrala/SkrytkaESP
27. **PKP Polskie Linie Kolejowe S.A., Centrala, Biuro Terenów Kolejowych i Ochrony Środowiska**, ul. Targowa 74, 03-734 Warszawa
/PLK/SkrytkaESP
28. **Dyrektor Zarządu Zlewni Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie w Kole** ul. B. Prusa 3, 62-600, Koło
ePUAP:/pgwwp-po/zzkolo
29. **a/a**



Poznań, dnia 30.09.2025 r.

Zn. Spr.: ZS.224.4.80.2025.WD

POSTANOWIENIE

Na podstawie art. 66 § 3 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku - Kodeks postępowania administracyjnego (tj. Dz. U. z 2024 r. poz. 572; dalej: „k.p.a.”),

postanawiam zwrócić

Wójtowi Gminy Słupca pismo z dnia 19 września 2025 r., zn. RGP.6722.7.2025.DJ (otrzymane przez tut. Organ w dniu 22 września 2025 r. za pośrednictwem platformy ePUAP) wnoszące o zaopiniowanie projektu zmiany miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego gminy Słupca dla wybranych terenów w gminie Słupca

Uzasadnienie

Wójt Gminy Słupca pismem z dnia 19 września 2025 r., RGP.6722.7.2025.DJ przesłał do tutejszego organu pismo z prośbą o zaopiniowanie projektu zmiany miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego gminy Słupca dla wybranych terenów w gminie Słupca, na podstawie art. 17 pkt 6 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. 2024 r. poz. 1130).; dalej: „u.p.z.p.”). Dyrektor Regionalnej Dyrekcji Lasów Państwowych w Poznaniu zwraca uwagę, że zgodnie z art. 17 pkt 6 lit a) ustawy „u.p.z.p.” wójt, burmistrz albo prezydent miasta po podjęciu przez radę gminy uchwały o przystąpieniu do sporządzania planu miejscowego występuje o opinie o projekcie planu miejscowego do:

- gminnej lub innej właściwej, w rozumieniu art. 8, komisji urbanistyczno-architektonicznej,
- wójtów, burmistrzów gmin albo prezydentów miast, graniczących z obszarem objętym planem miejscowym, w zakresie rozmieszczenia inwestycji celu publicznego o znaczeniu lokalnym,

Sprawę prowadzi: Wiktor Daroszewski - starszy specjalista Służby Leśnej ds. stanu posiadania, Wydział Zarządzania Zasobami Leśnymi,
e-mail: wiktor.daroszewski@poznan.lasy.gov.pl, tel.:

- regionalnego dyrektora ochrony środowiska [...],
- marszałka województwa w zakresie:
 - - udokumentowanych złóż kopalin, o których mowa w art. 10 ust. 3 ustawy z dnia 9 czerwca 2011 r. - Prawo geologiczne i górnicze, innych niż złoża strategiczne,
 - - udokumentowanych wód podziemnych,
- właściwego organu Państwowej Straży Pożarnej i wojewódzkiego inspektora ochrony środowiska [...],
- właściwego państwowego wojewódzkiego inspektora sanitarnego,
- starosty, jako właściwego organu ochrony środowiska w zakresie terenów zagrożonych ruchami masowymi ziemi oraz terenów, na których występują te ruchy,
- operatora systemu przesyłowego elektroenergetycznego w zakresie sposobu zagospodarowania gruntów [...],
- operatora systemu przesyłowego gazowego w zakresie sposobu zagospodarowania gruntów [...],
- operatora systemu dystrybucyjnego gazowego [...],
- podmiotu zajmującego się transportem ropy naftowej lub produktów naftowych rurociągami przesyłowymi dalekosiężnymi [...]
- właściwego zarządcy infrastruktury kolejowej w zakresie dotyczącym sposobu zagospodarowania obszarów kolejowych i terenów przyległych do obszarów kolejowych,
- dyrektora zarządu zlewni Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie w zakresie wpływu ustaleń planu na funkcjonowanie melioracji wodnych [...]

Mając na uwadze, że przytoczony przepis nie przewiduje kompetencji Dyrektora Regionalnej Dyrekcji Lasów Państwowych do opiniowania projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego należało stwierdzić, że tut. organ nie jest właściwym w przedmiotowej sprawie.

Zgodnie z art. 65 § 1 k.p.a. jeżeli organ administracji publicznej, do którego podanie wniesiono, jest niewłaściwy w sprawie, niezwłocznie przekazuje je do organu właściwego, zawiadamiając jednocześnie o tym wnoszącego podanie. Jak słusznie wskazał Wojewódzki Sąd Administracyjny w Krakowie w wyroku z dnia 18 grudnia 2017 r. (sygn. akt II SAB/Kr 240/17) organ administracji publicznej może przekazać sprawę do załatwienia innemu organowi na podstawie art. 65 § 1 k.p.a. tylko wtedy, gdy nie istnieją żadne wątpliwości co do zakresu żądania strony i oczywiste

jest, że organ, do którego zwróciła się strona, nie jest właściwy do załatwienia zgłoszonych wniosków. Natomiast zgodnie z art. 66 § 3 k.p.a., jeżeli podanie wniesiono do organu niewłaściwego, a organu właściwego nie można ustalić na podstawie danych podania, albo gdy z podania wynika, że właściwym w sprawie jest sąd powszechny, organ, do którego podanie wniesiono, zwraca je wnoszącemu. Zwrot podania następuje w drodze postanowienia, na które służy zażalenie.

W ocenie tut. organu z uwagi na liczbę podmiotów, do których mógł próbować się zwrócić Wójt Gminy Słupca o opinię dot. przedmiotowego planu nie jest możliwym jednoznacznie ustalenie intencji wnioskodawcy, a tym samym precyzyjne ustalenie zakresu żądania zawartego w podaniu z dnia 19 września 2025 r. Tym samym należało dokonać zwrotu podania w oparciu o art. 66 § 3 k.p.a.

Pouczenie:

Na niniejsze postanowienie Stronie służy zażalenie do Dyrektora Generalnego Lasów Państwowych w Warszawie (ul. Grójecka 127, 02-124 Warszawa), za pośrednictwem Dyrektora RDLP w Poznaniu (ul. Gajowa 10, 60-959 Poznań), w terminie 7 dni od daty doręczenia tego postanowienia (art. 106 § 5, art. 141 § 2 oraz art. 144 w związku z art. 129 § 1 K.p.a.).

DYREKTOR
Regionalnej Dyrekcji Lasów Państwowych
w Poznaniu

z up. Tomasz Kwieciński
Zastępca Dyrektora ds. Gospodarki Leśnej
/podpisano elektronicznie/

Załączniki:

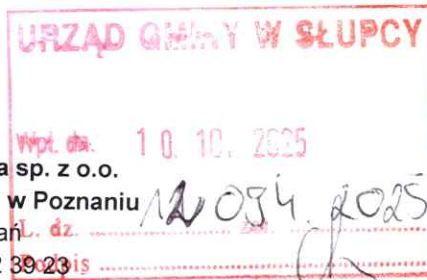
1. Pismo Wójta Gminy Słupca zn. RGP.6722.7.2025.DJ z załącznikami

Otrzymują:

1. Urząd Gminy Słupca
ul. Henryka Sienkiewicza 16
62-400 Słupca
- wysyłka *PURDE*

P. Kłakowski
10.10.2025

Poznań, 03.10.2025



Polska Spółka Gazownictwa sp. z o.o.
Oddział Zakład Gazowniczy w Poznaniu
ul. Za Groblą 8, 61-860 Poznań
tel. 61 854 51 00, faks 61 852 39 23

Dział Rozwoju

e-mail: rozwoj.poznan@psgaz.pl

Urząd Gminy w Słupcy

ul. Sienkiewicza 16

62-400 Słupca

sekretariat@gminaslupca.pl

Wasz znak: RGP.6722.7.2025.DJ

Nasz znak: PSGPO.RODZ.422.1.69.653.25

Dot.: zaopiniowania projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

W odpowiedzi na pismo o znaku jw. w sprawie zaopiniowania projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wybranych terenów w gminie Słupca, Polska Spółka Gazownictwa Oddział Zakład Gazowniczy w Poznaniu nie wnosi uwag.

Jednocześnie informujemy, że zaopatrzenie w gaz ziemny może być realizowane poprzez budowę dystrybucyjnej sieci gazowej pod warunkiem spełnienia warunków technicznych i ekonomicznych przyłączenia, na zasadach określonych przez operatora systemu dystrybucyjnego, zgodnie z przepisami wynikającymi z Ustawy Prawo Budowlane z dnia 7 lipca 1994 r. (Dz.U. 1994 nr 89 poz. 414 wraz z późniejszymi zmianami) oraz Ustawy Prawo Energetyczne z dnia 10 kwietnia 1997r. (Dz.U. 1997 nr 54 poz. 348 wraz z późniejszymi zmianami).

Proces przyłączeniowy, uwzględniający rozbudowę sieci celem przyłączenia poszczególnych obiektów, należy realizować zgodnie z warunkami przyłączenia do sieci gazowej wydanymi przez operatora sieci i dalej umów o przyłączenie do sieci gazowej.

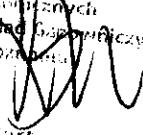
Zgodnie z przepisami wynikającymi z Rozporządzenia Ministra Gospodarki z dnia 26 kwietnia 2013 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać sieci gazowe i ich usytuowanie (Dz.U. 2013 poz. 640) oraz norma PN-91/M-34501 ustala się strefy kontrolowane dla istniejących lub nowych sieci gazowych. W strefach kontrolowanych nie należy wznosić budynków, urządzać stałych składów

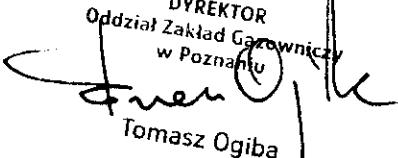
i magazynów, sadzić drzew i krzewów oraz podejmować działalności mogącej zagrozić trwałości gazociągu podczas jego eksploatacji. Ponadto przy scalaniu lub podziale nieruchomości gruntowych lub działek objętych planem należy przewidzieć dostępność do infrastruktury technicznej.

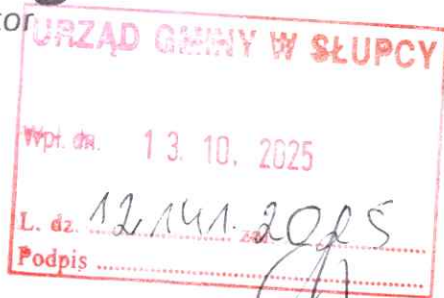
W strefie kontrolowanej istniejących gazociągów dopuszcza się budowę nowych sieci gazowych.

Ustalenia szczegółowych uwarunkowań technicznych związanych z istniejącą siecią gazową, w tym skrzyżowaniami, zbliżeniami oraz kolizjami dla obszaru niniejszego planu zagospodarowania należy każdorazowo uzgodnić w Dziale Zarządzania Majątkiem Sieciowym PSG Sp. z o.o. Oddział Zakład Gazowniczy w Poznaniu, ul. Za Groblą 8, 61-860 Poznań.

W razie potrzeby udzielenia dodatkowych wyjaśnień prosimy zwracać się do Piotr Badziński, tel. 61 85 45 668 email: piotr.badzinski@psgaz.pl

ZASTĘPCA DYREKTORA
ds. Technicznych
Oddział Zakład Gazowniczy
w Poznaniu

Grzegorz Bartoszewski

Z poważaniem
DYREKTOR
Oddział Zakład Gazowniczy
w Poznaniu

Tomasz Ogiba



Urząd Gminy w Słupcy
ul. Sienkiewicza 16
62-400 Słupca

Znak EOP/KR/4/2025/09/000641
Dot. opinia do projektu zmiany mpzp gminy Słupca dla wybranych terenów

Kalisz, 08 października 2025 roku

W nawiązaniu do Państwa pisma znak RGP.6722.7.2025.DJ z dnia 19.09.2025 r. w sprawie jak wyżej uprzejmie informujemy, że:

1. Zaproponowane przez Państwa zapisy w § 10 pkt. 2) i 3) nie wyczerpują zagadnienia ograniczeń dla zagospodarowania terenu, wynikających z przebiegu sieci infrastruktury technicznej. Naszym zdaniem zapisy mpzp powinny szczegółowo określać wszelkie wymagania dotyczące zagospodarowania terenu, w tym zagospodarowanie w bezpośrednim sąsiedztwie linii elektroenergetycznych, również dla linii planowanych. W związku z powyższym prosimy o zmianę zapisów § 10 pkt. 2) i 3) projektu mpzp na następującą treść:

„Wzdłuż przebiegu istniejących i planowanych linii elektroenergetycznych będących częścią sieci dystrybucyjnej energii elektrycznej uwzględnić pasy technologiczne (pasy ochrony funkcyjnej) w obrębie tychże linii. Wyznacza się pasy technologiczne wzdłuż projektowanych i istniejących linii elektroenergetycznych dystrybucyjnych, w poziomie nie mniejsze niż:

- dla linii napowietrznych WN 110 kV – 22 m (po 11 m po każdej ze stron od osi linii);
- dla linii napowietrznych SN – 14 m (po 7 m po każdej ze stron od osi linii);
- dla linii napowietrznych nn-0,4 kV – 7 m (po 3,5 m po każdej ze stron od osi linii);
- dla linii kablowych WN 110 kV – 3 m (po 1,5 m po każdej ze stron od osi linii);
- dla linii kablowych SN-15 kV i nn-0,4 kV – 1,4 m (po 0,7 m po każdej ze stron od osi linii).

Utworzenie pasów technologicznych wzdłuż linii nie powoduje wyłączenia terenu z zagospodarowania, jedynie może wprowadzać ewentualne obostrzenia.

W pasach technologicznych obowiązuje w szczególności zakaz sytuowania instalacji fotowoltaicznych, sadzenia roślinności wysokiej i o rozbudowanym systemie korzeniowym, w tym obowiązuje szerokość pasa wycinki podstawowej drzew na trasie linii wg przepisów odrębnych.

Pasy technologiczne linii napowietrznych uwidocznione są dodatkowo w części graficznej dokumentu. Pasy technologiczne nie są równoznaczne z pasami określanymi na potrzeby ustanawiania służebności przesyłu, które wyznacza się w oparciu o inne przepisy. W przypadkach:

- a) projektowania zmian zagospodarowania terenu w pasach technologicznych,
b) planowania robót budowlanych w odległości liczonej w poziomie od skrajnych przewodów lub toru kabla, mniejszej niż:

- 15 m dla linii napowietrznych WN-110 kV;
- 10 m dla linii napowietrznych SN;
- 5 m dla linii napowietrznych nn-0,4 kV;
- 3 m dla linii kablowych WN-110 kV;
- 2,5 m dla linii kablowych SN, nn

należy dokonywać uzgodnień branżowych z właścicielem tych linii, w szczególności w przypadkach planowania budowy, przebudowy lub remontu obiektu”.

2. Na załącznikach mapowych nie zaznaczono linii napowietrznych i kablowych niskiego napięcia nn 0,4 kV. W związku z tym prosimy o zaktualizowanie załączników mapowych przedmiotowej uchwały w w/w zakresie. W celu sprawdzenia poprawności wkreślenia istniejących urządzeń elektroenergetycznych należy zwrócić się do Działu Dokumentacji Energetycznej przy Rejonie Dystrybucji w Słupcy, ul. Prusa 3, 62-400 Słupca.
3. W celu umożliwienia wydzielania działek budowlanych na potrzeby budowy stacji transformatorowych SN/nn prosimy o dodanie do § 12 kolejnego punktu o następującej treści: *„dopuszczenie budowy stacji transformatorowych SN/nn na każdym terenie objętym mpzp. Dopuszcza się wydzielanie terenu dla potrzeb ich budowy bez konieczności opracowywania zmiany planu”.*
4. Prosimy o doprecyzowanie ustaleń dotyczących ograniczenia maksymalnej powierzchni zabudowy, intensywności zabudowy oraz powierzchni biologicznie czynnej pod urządzenia infrastruktury technicznej prosimy o dodanie w §§ 14-17 kolejnego punktu o następującej treści: *„Ograniczenia dotyczące maksymalnej powierzchni zabudowy, intensywności zabudowy oraz udziału powierzchni biologicznie czynnej określone powyżej nie dotyczą działek budowlanych wydzielanych na potrzeby lokalizacji urządzeń elektroenergetycznych, w tym stacji transformatorowych.”*

Po uwzględnieniu w/w uwag projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego uznajemy za uzgodniony. Do pozostałej treści przedstawionego opracowania nie wnosimy uwag.

Po zatwierdzeniu projektu przez Radę Gminy Słupca prosimy o jego przesłanie do Energa-Operator S.A. Oddział w Kaliszu lub poinformowanie nas o dostępności rzeczonożego dokumentu na stronie internetowej Urzędu, za co z góry dziękujemy.

W przypadku odpowiedzi na niniejsze pismo prosimy o powołanie się na znak pisma Energa-Operator S.A. Oddział w Kaliszu (umieszczony w górnej części pisma po lewej stronie).

Kontakt z nami:

W przypadku dodatkowych pytań, zachęcamy do kontaktu:

- telefonicznie: 801 404 404*, lub +48 58 767 43 50* w dni robocze od 8.00-20.00
- za pomocą formularza zgłoszeniowego na stronie: www.energa-operator.pl
- poprzez e-mail: kalisz@energa-operator.pl
- listownie na adres: Energa-Operator S.A., Oddział w Kaliszu, al. Wolności 8, 62-800 Kalisz
- Sprawę prowadzi: Jakub Salamon T: 62 500 23 90, e-mail: jakub.salamon@energa-operator.pl

*Opłata za połączenie zgodna z cennikiem operatora.

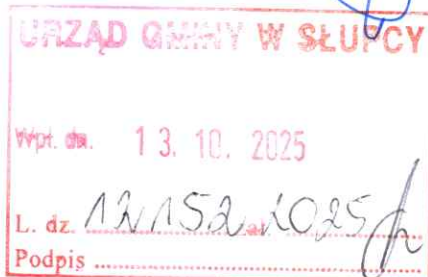
Administratorem danych osobowych jest Energa-Operator S.A. Szczegóły dostępne na www.energa-operator.pl

Z poważaniem

Kierownik Wydziału
Przylążeń i Rozwoju
Tomasz Bałczak



P. deitet f. obywatel
13.10.2025



Orange Polska S.A.
Domena Hurt
Zarządzanie Zasobami Sieci i IT
Dział Zarządzanie Zasobami Infrastruktury
i Obsługi Klienta
ul. Składowa 35,
90-127 Łódź

Wójt Gminy Słupca
ul. Sienkiewicza 16
62-400 Słupca

Łódź, 8 października 2025r.

Numer pisma: TTDSILU/RN.2510080083

Temat: Opinia projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

Szanowny Panie,

w odpowiedzi na pismo nr **RGP.6722.7.2025.DJ** z dnia 19.09.2025r. data wpływu 08.10.2025r. w sprawie opinii projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Słupca dla wybranych terenów w gminie Słupca, informujemy, że nie wnosimy uwag do przedstawionego projektu z uwzględnieniem następujących zapisów:

1. Utrzymuje się istniejące urządzenia i sieci teletechniczne, z możliwością ich rozbudowy i przebudowy w zależności od potrzeb oraz realizację nowych. Obowiązuje realizacja sieci telekomunikacyjnych za pomocą kanalizacji teletechnicznej i kabli doziemnych lub napowietrznych i innych dostępnych rozwiązań opisanych w normach ORANGE POLSKA S.A.
2. Możliwość budowy i rozbudowy stacji bazowych oraz masztów telefonii komórkowej i radiofonii.
3. W przypadku wystąpienia kolizji z istniejącymi urządzeniami telekomunikacyjnymi własności Orange Polska S.A. należy wystąpić do Orange Polska o wydanie warunków technicznych na ich zabezpieczenia lub przełożenia.

Z poważaniem

Roksana Napieralska

Napieralska

Dział Zarządzania Zasobami Infrastruktury i Obsługi Klienta

P. Kier. Ref. P. Gubczyński
08 x 2025

Zarząd Zlewni w Kole
62-600 Koło
Prusa 3

Koło, 2025-10-08

URZĄD GMINY W SŁUPCY

Wpł. dn. 08. 10. 2025

L. dz. 11990 2025

Podpis

Urząd Gminy w Słupcy
Słupca

odpowiedź na pismo znak: RGP.6722.7.2025.DJ z dnia 19.09.2025 r

OPINIA

Pismo ogólne

j.w.

Załączniki:

1. [PO.ZPI.610.88.2025.EC.pdf](#)

Dokument został podpisany, aby go zweryfikować należy użyć
oprogramowania do weryfikacji podpisu

Data złożenia podpisu: 2025-10-08T06:36:09.359Z

Podpis elektroniczny

08. 10. 2025

Podpis elektroniczny zweryfikowany w dniu

wynik weryfikacji: ważny/nieważny/brak możliwości weryfikacji

Podpis JGW

Data wykonania wydruku 08. 10. 2025

Podpis JGW

PO.ZPI.610.88.2025.EC

Urząd Gminy w Słupcy
ul. Sienkiewicza 16
62-400 Słupca

W odpowiedzi na pismo znak: RGP.6722.7.2025.DJ z dnia 19.09.2025 r., dotyczące zaopiniowania projektu zmiany **miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego gminy Słupca dla wybranych terenów w gminie Słupca**, Zarząd Zlewni Wód Polskich w Kole przesyła uwagi merytoryczne, które mogą być przydatne do uzyskania optymalnego kształtu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Słupca:

Załącznik nr 1

- obręb **Drażna** dz. nr 111, 112, 113, 196/2, 196/3, 196/5, 197 - teren wolny od urządzeń melioracji wodnych,

Załącznik nr 2

- obręb **Piotrowice** dz. nr 605, 606/2, 606/3, 606/4 – teren wolny od urządzeń melioracji wodnych,

Załącznik nr 3

- obręb **Korwin** część działki nr 8/4 - teren wolny od urządzeń melioracji wodnych,

Załącznik nr 4

- obręb **Koszuty – Parcele** dz. nr 15/6, 15/7, 15/15, 15/16, 15/17, 19/4, 19/9, 19/10, 22/1, 26/3, 26/5, 41/3, 41/6, 41/12, 41/14, 41/15, 64/2, 99/1 – teren częściowo znajduje się w zasięgu oddziaływania melioracji wodnych,

Załącznik nr 5

- obręb **Kowalewo – Opactwo** dz. nr 253/1 i cz. dz. nr 251 - teren znajduje się w zasięgu oddziaływania sieci drenarskiej,

Załącznik nr 6

- obręb **Wilczna** dz. nr 5/3, 5/4, 5/5 i cz. dz. nr 5/6 - teren częściowo znajduje się w zasięgu oddziaływania melioracji wodnych,

Załącznik nr 7

- obręb **Wilczna** część działki nr 164/2 – teren częściowo zdrenowany,

Załącznik nr 8

- obręb **Młodojewo** dz. nr 285 - teren znajduje się w zasięgu oddziaływania melioracji wodnych,

Załącznik nr 9

- obręb **Młodojewo** cz. dz. nr 857 - teren częściowo znajduje się w zasięgu oddziaływania melioracji wodnych,

Mając powyższe na względzie, tut. organ informuje, iż sporządzając miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego na terenie w/w miejscowości, w których to wykazano występowanie urządzeń melioracji wodnych, należy zachować istniejący system melioracyjny i zapewnić jego ciągłość, a w przypadku konieczności przebudowy, bądź likwidacji niezbędne jest uzyskanie stosownych zgód (pozwoleń), w oparciu o przepisy prawa wodnego, budowlanego oraz przepisy odrębne.

Jednocześnie tut. organ informuje, że jeżeli w trakcie realizacji inwestycji dojdzie do kolizji z nieinwentaryzowaną siecią drenarską, właściciel gruntu/inwestor zobowiązany jest do wykonania robót w celu przywrócenia sprawności użytkowej tych urządzeń pod nadzorem administratora. Informacja o tym, czy podczas prac ziemnych natrafiono na podziemne rurociągi drenarskie powinna być zawarta w dzienniku budowy przez kierownika budowy. Należy również wykonać dokumentację fotograficzną potwierdzającą opisany stan w dzienniku budowy.

Z-CA DYREKTORA

PIOTR SKÓRKA

/podpisano elektronicznie/

Podpis elektroniczny zweryfikowany w dniu 08.10.2025
wynik weryfikacji: ważny/nieważny/brak możliwości weryfikacji
Podpis 

Otrzymują:

1. Adresat
2. A/a

Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie
Zarząd Zlewni w Kole, ul Prusa 3, 62-600 Kolo
Tel.: +48 573 901 690 • e-mail: zz-kolo@wody.gov.pl

08.10.2025
Data wykonania wydruku
Podpis 

UPP - Urzędowe Poświadczenie Przedłożenia

Identyfikator Poświadczenia: ePUAP-UPP169938931

Adresat dokumentu, którego dotyczy poświadczenie

Nazwa adresata dokumentu: URZĄD GMINY W SŁUPCY

Identyfikator adresata: c99nm9f3dj

Rodzaj identyfikatora adresata: ePUAP-ID

Nadawca dokumentu, którego dotyczy poświadczenie

Nazwa nadawcy: PGW Wody Polskie - RZGW Poznań

Identyfikator nadawcy: pgwwp-po

Rodzaj identyfikatora nadawcy: ePUAP-ID

Dane poświadczenia

Data doręczenia: 2025-10-08T12:19:40.516

Data wytworzenia poświadczenia: 2025-10-08T12:19:40.516

Identyfikator dokumentu, którego dotyczy poświadczenie: DOK238271421

Dane uzupełniające (opcjonalne)

Rodzaj informacji uzupełniającej: Źródło

Wartość informacji uzupełniającej: Poświadczenie wystawione przez platformę ePUAP

Rodzaj informacji uzupełniającej: Identyfikator ePUAP dokumentu

Wartość informacji uzupełniającej: 238271421

Rodzaj informacji uzupełniającej: Informacja

Wartość informacji uzupełniającej: Zgodnie z art. 39¹ par. 1 k.p.a., w związku z art. 158 ust. 1 ustawy o doręczeniach elektronicznych, pisma powiązane z przedłożonym dokumentem będą przesyłane za pomocą środków komunikacji elektronicznej.

Rodzaj informacji uzupełniającej: Pouczenie

Wartość informacji uzupełniającej: Zgodnie z art. 39¹ par. 1d k.p.a., w związku z art. 158 ust. 1 ustawy o doręczeniach elektronicznych, istnieje możliwość rezygnacji z doręczania pism za pomocą środków komunikacji elektronicznej.

Dane dotyczące podpisu

Poświadczenie zostało podpisane - aby je zweryfikować należy użyć oprogramowania do weryfikacji podpisu

Lista podpisanych elementów (referencji):

referencja ID-144c2bda1b844b6aa9d48df5e0b23ed2 :

referencja ID-129bd4529447b03f8e12457e62e194d2 :

odpowied%C5%BA%20na%20pismo%20znak%20RGP.6722.7.2025.DJ%20z%20dnia%2019.09.2025%20r.xml

referencja : #xades-id-ab367357aad04874c6dd1d7981cacfd4

Data wykonania wydruku 08.10.2025
Podpis 

Data utworzenia: 21.10.2025
Data nadania: 21.10.2025
Data otrzymania: 21.10.2025

Od:
AE:PL-25803-47741-CSASB-19



Do:
AE:PL-78322-44583-BJAER-23

zaopiniowanie projektu zmiany mpzp gminy Słupca dla wybranych terenów w gminie Słupca

zaopiniowanie projektu zmiany mpzp gminy Słupca dla wybranych terenów w gminie Słupca

Załączniki:

1. WPP-I.410.218.2025.AK.pdf
2. WPP-I.410.218.2025.AK.pdf.XAdES

WPP-I.410.218.2025.AK.1

Wójt Gminy Słupca
ul. Sienkiewicza 16
62-400 Słupca

Dotyczy: zaopiniowania projektu zmiany miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego gminy Słupca dla wybranych terenów w gminie Słupca wraz z prognozą oddziaływania na środowisko.

Na podstawie art. 54 ust. 1, w związku z art. 57 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2024 r. poz. 1112, z późn. zm.), zwanej dalej ustawą oś

opiniuję

projekt zmiany miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego gminy Słupca dla wybranych terenów w gminie Słupca wraz z prognozą oddziaływania na środowisko, z następującymi uwagami:

1. W związku z planowaną zmianą przeznaczenia gruntów leśnych na cele nieleśne lub nierolnicze (zał. graf. nr 3) w prognozie proszę wyjaśnić zasadność takiego przeznaczenia, mając na uwadze zasadę zrównoważonego rozwoju oraz art. 71 ust. 3 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2024 r. poz. 54, z późn. zm.), zgodnie z którym przeznaczenie i sposób zagospodarowania terenu powinny w jak największym stopniu zapewniać zachowanie jego walorów krajobrazowych. Przy czym informuję, że zgodnie z art. 3 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. z 2024 r. poz. 82) ochrona gruntów leśnych polega na ograniczaniu przeznaczenia ich na cele nieleśne lub nierolnicze, natomiast zgodnie z art. 6 ust. 1 ustawy na cele nierolnicze i nieleśne można przeznaczać przede wszystkim grunty oznaczone w ewidencji gruntów jako nieużytki, a w razie ich braku – inne grunty o najniższej przydatności produkcyjnej. W prognozie proszę również określić, przeanalizować i ocenić potencjalne znaczące oddziaływania ewentualnej zmiany gruntów leśnych na cele nieleśne i związanej z tym wycinki drzew na stosunki wodne (funkcja retencyjna lasów), w szczególności na zasoby ilościowe i jakościowe wód podziemnych i powierzchniowych, a także na krajobraz, powietrze i klimat, w szczególności na kształtowanie warunków termicznych, anemometrycznych i wilgotnościowych.
2. Zgodnie z § 5 pkt 10 projektu planu ustala się „przy pozyskiwaniu ciepła dla celów grzewczych i technologicznych stosowanie indywidualnych systemów grzewczych na paliwa charakteryzujące się niskimi wskaźnikami emisji z wykorzystaniem urządzeń o wysokim stopniu sprawności, a także dopuszczenie stosowania odnawialnych źródeł energii – fotowoltaiki oraz mikroinstalacji, z uwzględnieniem pkt 11”. Zgodnie z kierunkami działań wskazanymi w „Programie ochrony powietrza dla strefy wielkopolskiej” przyjętym uchwałą Nr XXI/391/20 Sejmiku Województwa Wielkopolskiego z dnia 13 lipca 2020 r. w sprawie określenia Programu ochrony powietrza dla strefy wielkopolskiej (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego z 2020 r. poz. 5954) „w zakresie planowania działań i planowania przestrzennego – jednostki samorządu terytorialnego: (...) zalecanie podłączania nowych obiektów do sieci ciepłowniczej w rejonach objętych centralnym systemem ciepłowniczym”.

- W związku z powyższym w prognozie proszę jednoznacznie wskazać, czy istnieje możliwość docelowego zaopatrzenia obiektów w ciepło z systemu ciepłowniczego.
3. W rozdziale 3.5. na str. 54 prognozy napisano: „Teren przedstawiony na załączniku nr 6 położony jest w sąsiedztwie drogi krajowej nr 92, przy odcinku SŁUPCA / DW263/ - GOLINA / DW467/. Średni dobowy ruch pojazdów silnikowych ogółem w 2020/21 r. na tym odcinku wynosił 9838 pojazdów, w tym 44 motocykle, 7565 samochody osobowe mikrobusy, 1362 lekkie samochody ciężarowe, 347 samochodów ciężarowych bez przyczepy, 478 samochodów ciężarowych z przyczepą, 30 autobusów oraz 12 ciągników rolniczych (...) Teren przedstawiony za załączniku nr 1 położony jest w sąsiedztwie drogi wojewódzkiej nr 263. Na drodze wojewódzkiej nr 263 na odcinku SŁUPCA /DK92/ - SZYSZŁOWO /DW262/ średni dobowy ruch pojazdów silnikowych ogółem w 2020/21 r. wynosił 6210 pojazdów, w tym 54 motocykle, 5033 samochody osobowe mikrobusy, 702 lekkie samochody ciężarowe, 166 samochodów ciężarowych bez przyczepy, 195 samochodów ciężarowych z przyczepą, 14 autobusów oraz 46 ciągników rolniczych”. Zgodnie z art. 51 ust. 2 pkt 2 lit. a ustawy ooś w prognozie proszę określić, przeanalizować i ocenić istniejący stan klimatu akustycznego obszaru objętego projektem planu, z uwzględnieniem oddziaływania drogi krajowej nr 92 oraz drogi wojewódzkiej nr 263. Informuję, że w przypadku braku pomiarów hałasu komunikacyjnego ocena wpływu szlaków komunikacyjnych na klimat akustyczny terenów położonych w sąsiedztwie jest możliwa w oparciu o natężenie ruchu oraz udział transportu ciężkiego w strumieniu wszystkich pojazdów w przypadku dróg. Przy czym oceniając istniejący stan klimatu akustycznego można wziąć pod uwagę wyniki pomiarów hałasu komunikacyjnego wykonanych dla dróg o podobnym natężeniu ruchu. W przypadku stwierdzenia przekroczenia akustycznych standardów jakości środowiska proszę określić skuteczne rozwiązania ograniczające emisję hałasu. Natomiast w sytuacji stwierdzenia braku możliwości zachowania dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku na obszarze opracowania mimo zastosowania dostępnych rozwiązań technicznych, technologicznych i organizacyjnych proszę rozważyć zmianę przeznaczenia terenów zlokalizowanych w zasięgu ponadnormatywnego oddziaływania akustycznego szlaków komunikacyjnych pod funkcje nie podlegające ochronie akustycznej. Zapewnienie ochrony przed hałasem terenów podlegających ochronie akustycznej polega na ich sytuowaniu w takiej odległości od źródeł hałasu, która gwarantuje zachowanie na tych terenach dopuszczalnych poziomów hałasu lub w odległości mniejszej przy zastosowaniu skutecznych środków technicznych, technologicznych lub organizacyjnych ograniczających emisję hałasu co najmniej do poziomów dopuszczalnych na tych terenach.
4. Zgodnie z § 12 pkt 6 oraz pkt 7 projektu planu ustala się „odprowadzanie ścieków bytowych, przemysłowych do sieci kanalizacji sanitarnej zgodnie z przepisami odrębnymi; do czasu realizacji sieci kanalizacji sanitarnej dopuszcza się gromadzenie ścieków w szczelnych zbiornikach bezodpływowych, zgodnie z przepisami odrębnymi; dopuszczenie odprowadzania ścieków do przydomowych oczyszczalni ścieków, zgodnie z przepisami odrębnymi”. W rozdziale 3.2. na str. 47 prognozy napisano: „Preferowane było by lokalizowanie nowej zabudowy na terenach objętych planem dopiero po podłączeniu do sieci kanalizacji sanitarnej i tym samym uniknięcie zastosowania rozwiązań indywidualnych. Jednakże wprowadzenie takiego nakazu nie jest zgodne z obowiązującymi przepisami prawa. Należy zatem realizować w pełni szczelne zbiorniki bezodpływowe oraz bezawaryjne oczyszczalnie ścieków, tak by niedoszło do zanieczyszczenia wód podziemnych, gleby a za jej pośrednictwem również wód powierzchniowych. Zagadnienie to jest szczególnie istotne biorąc pod uwagę zobowiązania Polski jako członka Unii Europejskiej, do osiągnięcia dobrego stanu wód powierzchniowych i podziemnych”. W związku z powyższym proszę zweryfikować i doprecyzować ustalenia projektu planu.
5. Zgodnie z § 12 pkt 9 projektu planu ustala się „zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych z uwzględnieniem pkt 10, zgodnie z przepisami odrębnymi”. Biorąc pod uwagę § 28 ust. 1 i ust. 2 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2022 r. poz. 1225, z późn. zm.) proszę doprecyzować ustalenia projektu planu

- dotyczące sposobu zagospodarowania wód opadowych i roztopowych, uwzględniając przeznaczenie terenu, wysokość i liczbę kondygnacji budynków dopuszczonych ustaleniami projektu planu, przyjęte wskaźniki zabudowy i zagospodarowania terenu, a także istniejący stopień uzbrojenia terenu w sieć kanalizacji deszczowej lub ogólnospławnej. Natomiast w prognozie proszę określić wpływ ustalonych w projekcie planu rozwiązań w zakresie zagospodarowania wód opadowych i roztopowych na zasoby jakościowe i ilościowe wód podziemnych. Jednocześnie informuję, iż odprowadzanie wód opadowych i roztopowych do sieci kanalizacji deszczowej powoduje, że znaczna część tych wód jest bezpowrotnie tracona, gdyż systemami kanalizacji odprowadzana jest do rzek, a następnie morza. Skutkiem czego może być obniżenie się poziomu wód gruntowych, zmniejszenie ich zasobów i nadmierne przesuszanie gruntu.
6. Zgodnie z § 14 pkt 1 lit. j, § 15 pkt 1 lit. l, § 16 pkt 1 lit. k oraz § 17 pkt 1 lit. l projektu planu ustala się: „dopuszczenie lokalizacji kondygnacji podziemnych, z uwzględnieniem warunków gruntowo-wodnych”. W rozdziale 3 na str. 35 prognozy napisano: „Dopuszczenie lokalizacji kondygnacji podziemnych spowoduje naruszenie warunków gruntowych wód podziemnych. Budowa kondygnacji podziemnych, w zależności od warunków gruntowo-wodnych, a zwłaszcza głębokości zalegania warstwy wodonośnej, spowodować może pewne utrudnienia w ich dotychczasowym przepływie lub zmianę jego reżimu. Dlatego w przypadku realizacji inwestycji budowlanych z kondygnacjami podziemnymi niezbędne może być wykonanie dokumentacji geologiczno-inżynierskiej z elementami badań hydrogeologicznych. W zależności od wyników tych badań, zwłaszcza w zakresie głębokości i rodzaju zalegania wód gruntowych oraz kierunku ich przepływu, niezbędne może okazać się wskazanie metody odwodnienia terenu inwestycji, która pozwoli na utrzymanie w możliwie niezmiennym stanie warunków wodnych w rejonie inwestycji”. W prognozie proszę określić, przeanalizować i ocenić przewidywane oddziaływanie realizacji kondygnacji podziemnych na środowisko gruntowo-wodne, uwzględniając lokalne uwarunkowania geologiczne i hydrogeologiczne. W przypadku stwierdzenia negatywnego oddziaływania proszę rozważyć zrezygnowanie z dopuszczenia realizacji kondygnacji podziemnych lub przedstawić w prognozie rozwiązania zapobiegające lub ograniczające negatywny wpływ.
 7. Nawiązując do zapisów w rozdziale 2.3 prognozy informuję, że na stronie internetowej Głównego Inspektoratu Ochrony Środowiska (GIOŚ) <https://wody.gios.gov.pl/pjwp/publication/568> dostępne są dane z klasyfikacji i oceny stanu jednolitych części wód powierzchniowych na podstawie danych z lat 2019-2024, w tym „Tabela z wynikami oceny i klasyfikacji rzek i zbiorników zaporowych” i „Tabela z wynikami oceny i klasyfikacji jezior”. W prognozie proszę zawrzeć aktualne dane w przedmiotowym zakresie, mając na uwadze art. 52 ust. 1 ustawy ooś.
 8. W prognozie proszę wskazać, czy obszar objęty projektem planu położony jest w granicach krajobrazów priorytetowych określonych w „Audycie krajobrazowym województwa wielkopolskiego”, przyjętym uchwałą Nr LI/1000/23 Sejmiku Województwa Wielkopolskiego z dnia 27 marca 2023 r. w sprawie uchwalenia Audytu krajobrazowego województwa wielkopolskiego.
 9. W § 5 pkt 8 projektu planu ustalono: „zagospodarowanie zielenią wszystkich wolnych od utwardzenia fragmentów terenów”. Ani w projekcie planu, ani w prognozie nie podano gatunków, jakie będą przewidziane do tworzenia zieleni. W związku z powyższym zwracam uwagę, że do nasadzeń zaleca się stosowanie gatunków rodzimych, a także należy zachować istniejące zadrzewienia. Ponadto informuję, że wprowadzanie do środowiska przyrodniczego gatunków obcych jest co do zasady zakazane. Należy mieć na uwadze, że każdy gatunek obcy może w przyszłości stać się gatunkiem zagrażającym rodzimej bioróżnorodności. W odniesieniu do drzew status inwazyjnych zyskały w ostatnich dziesięcioleciach np. jesion pensylwański, dąb czerwony, a regionalnie i lokalnie także bożodrzew gruczołowaty, wiązowiec zachodni czy orzech włoski.
 10. W prognozie proszę określić, przeanalizować i ocenić przewidywane oddziaływanie skumulowane na środowisko, uwzględniając planowany sposób zagospodarowania obszaru opracowania i terenów sąsiednich, obecny i przyszły stopień intensywności

zainwestowania, intensyfikację różnorodnych form użytkowania przedmiotowych terenów, wzrost zapotrzebowania na korzystanie z zasobów środowiska oraz emisję substancji do środowiska.

11. Zmiany wprowadzone w poszczególnych rozdziałach prognozy proszę uwzględnić w rozdziale 6 prognozy zatytułowanym „Streszczenie w języku niespecjalistycznym”.

UZASADNIENIE

26.09.2025 r. wpłynął do Regionalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska w Poznaniu wniosek z 19.09.2025 r., znak: RGP.6722.7.2025.DJ o zaopiniowanie projektu zmiany miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego gminy Słupca dla wybranych terenów w gminie Słupca wraz z prognozą oddziaływania na środowisko. W toku postępowania przeanalizowano zgodność ustaleń projektu dokumentu z przepisami z zakresu ochrony środowiska oraz czy prognoza oddziaływania na środowisko zawiera informacje wymienione w art. 51 ust. 2 ustawy ooś.

We wniosku powołano się na art. 17 pkt 6 lit. a ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130, z późn. zm.) oraz art. 54 ust. 1 i art. 57 pkt 2 ustawy ooś. Zwracam uwagę, że zgodnie z art. 17 pkt 6 lit. a tiret trzecie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym wójt występuje o opinię o projekcie planu miejscowego do regionalnego dyrektora ochrony środowiska, jeżeli odstąpiono od przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko. W tym przypadku art. 17 pkt 6 lit. a tiret trzecie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym nie ma zastosowania, bowiem niniejsza opinia jest oparta na art. 54 ust. 1 ustawy ooś i wydawana w ramach strategicznej oceny oddziaływania na środowisko.

Jednocześnie wskazuję, że zgodnie z art. 55 ust. 4 ustawy ooś organ opracowujący projekt dokumentu, w tym przypadku Wójt Gminy Słupca, winien przekazać przyjętą zmianę miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego gminy Słupca dla wybranych terenów w gminie Słupca wraz z podsumowaniem, o którym mowa w art. 55 ust. 3 ustawy ooś, właściwym organom, o których mowa w art. 57 i 58 ustawy ooś, w tym regionalnemu dyrektorowi ochrony środowiska, w którym należy m.in. zawrzeć informację, w jaki sposób została wzięta pod uwagę i w jakim zakresie została uwzględniona niniejsza opinia.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Poznaniu wyrażając powyższą opinię o projekcie dokumentu wraz z prognozą zajął stanowisko w przedmiotowej sprawie. W sytuacji wprowadzenia do projektu zmiany planu i prognozy, w toku dalszych prac poprzedzających uchwalenie zmiany planu, zmian istotnych z punktu widzenia możliwego oddziaływania na środowisko, należy przedstawić kompletne ich wersje w celu uzyskania ewentualnej ponownej opinii.

z up. Regionalnego Dyrektora
Ochrony Środowiska w Poznaniu
Przemysław Walendzik
Naczelnik
Wydziału Planowania Przestrzennego
(podpisano kwalifikowanym podpisem elektronicznym)

P. dr. h.c. Pr. J. Kolczyński
21.10.2025

Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska w
Poznaniu
61-625 Poznań
ul. Czarna Rola 4



Poznań, 2025-10-21

Urząd Gminy w Słupcy
62-400 Słupca
ul. Henryka Sienkiewicza 16

ODI.7040.130.2025.MM2

OPINIA

Dot. pisma znak: RGP.6722.7.2025.DJ z dnia 19.09.2025 r.

Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska w Poznaniu Delegatura w Koninie przesyła opinię projektu mpzp gminy Słupca dla wybranych terenów w gminie Słupca.

Załączniki:

1. [ODI.7040.130.2025.MM2 - opinia zm. mpzp w gminie Słupca.pdf](#)
2. [Raport weryfikacji - ODI.7040.130.2025.MM2 - opinia zm. mpzp w gminie Słupca.pdf](#)

Dokument nie zawiera podpisu

Podpis elektroniczny

Podpis elektroniczny zweryfikowany w dniu 21. 10. 2025
wynik weryfikacji: ważny/nieważny/brak możliwości weryfikacji
Podpis *JSW*

Data wykonania wydruku 21. 10. 2025
Podpis *JSW*



WIELKOPOLSKI WOJEWÓDZKI INSPEKTOR OCHRONY ŚRODOWISKA

ODI.7040.130.2025.MM2

Konin, 2025-10-17

**Wójt Gminy Słupca
ul. Sienkiewicza 16
62-400 Słupca**

Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska w Poznaniu Delegatura w Koninie (WIOŚ) w odpowiedzi na wniosek znak: RGP.6722.7.2025.DJ z dnia 19.09.2025 r. (data wpływu do WIOŚ 22.09.2025 r.), dotyczący zaopiniowania projektu zmiany miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego gminy Słupca dla wybranych terenów w gminie Słupca, informuje, że nie może wypowiedzieć się w zakresie kompetencji wynikających z art. 17 pkt 6 lit. a ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1130 z późn. zm.).

Stosownie do art. 17 pkt 6 lit. a ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym WIOŚ opiniuje projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w zakresie:

- lokalizacji nowych zakładów o zwiększonym (ZZR) lub dużym (ZDR) ryzyku wystąpienia poważnych awarii,
- zmian w istniejących zakładach ZZR i ZDR dotyczących rodzajów lub ilości magazynowanych substancji niebezpiecznych,
- nowych inwestycji oraz rozmieszczenia obszarów przestrzeni publicznej i terenów zabudowy mieszkaniowej w sąsiedztwie zakładów o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnych awarii, w przypadku gdy te inwestycje, obszary lub tereny zwiększają ryzyko lub skutki poważnych awarii.

Zgodnie z rejestrem zakładów o dużym i zwiększonym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej prowadzonym przez WIOŚ w uzgodnieniu z Komendą Wojewódzką Państwowej Straży Pożarnej, na terenach gminy Słupca nie są zlokalizowane ww. zakłady.

W projekcie zmiany planu ustalono przeznaczenie terenu pod:

- 1) teren zabudowy zagrodowej - **RZM**,
- 2) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług - **MN-U**,
- 3) teren usług - **U**,
- 4) teren usług lub produkcji - **U-P**,
- 5) teren pompowni wody lub pompowni ścieków - **IW-IKP**,
- 6) teren drogi dojazdowej - **KDD**,
- 7) tereny komunikacji drogowej wewnętrznej - **KR**.

Na terenie obiektów produkcyjnych, składów i magazynów dopuszczalna jest lokalizacja zakładów stwarzających zagrożenie wystąpienia poważnej awarii przemysłowej, tj. zakładów o dużym ryzyku i zwiększonym ryzyku wystąpienia poważnych awarii. W związku z powyższym informuje się, że stosownie do art. 73 ust. 4 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo Ochrony Środowiska (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 54 z późn. zm.) „Zakłady stwarzające zagrożenie wystąpienia poważnej awarii przemysłowej lokalizuje się bezpiecznej odległości od siebie, od wielorodzinnych budynków mieszkalnych, od budynków mieszkalnych powstałych na nieruchomościach pochodzących z Zasobu Nieruchomości, o którym mowa w ustawie z dnia 20 lipca 2017 r. o Krajowym Zasobie Nieruchomości (Dz. U. z 2023 r. poz. 1054, 1688 i 1693), od obiektów

Informacja o prywatności (zgodnie z rozporządzeniem PE i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27.04.2016 r.) zamieszczona została na stronie internetowej WIOŚ w Poznaniu pod adresem: <https://bip.poznan.wios.gov.pl/rodo/>

**Wojewódzki Inspektorat
Ochrony Środowiska**

w Poznaniu
Delegatura w Koninie

M: konin@poznan.wios.gov.pl
W: www.poznan.wios.gov.pl

A: ul. Kard. Stefana
Wyszyńskiego 3a
62-510 Konin

T: +48 63 240 29 10
F: +48 63 240 29 50

Data wykonania wydruku: 2025.10.10
Podpis: *[Signature]*

użyteczności publicznej, od budynków zamieszkania zbiorowego, od obszarów, o których mowa w ust. 1 pkt 1 i 3, od upraw wieloletnich, od dróg krajowych oraz od linii kolejowych o znaczeniu państwowym”.

Wskazać należy, że w piśmie zawarta została informacja na temat lokalizacji ZZR lub ZDR. W §5 pkt 7 ustalono: „zakaz lokalizacji zakładów o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnych awarii, zgodnie z przepisami odrębnymi”.

Z up. WIELKOPOLSKIEGO WOJEWÓDZKIEGO
INSPEKTORA OCHRONY ŚRODOWISKA

Andrzej Sparażyński
Kierownik Delegatury
/pismo podpisano elektronicznie/

Otrzymują:

1. Adresat
2. ODI – aa

Podpis elektroniczny zweryfikowany w dniu 21. 10. 2025
wynik weryfikacji: ważny/nieważny/brak możliwości weryfikacji
Podpis 

Data wykonania wydruku 21. 10. 2025
Podpis 

Raport z weryfikacji podpisów (pieczęci):

Nazwa dokumentu	ODI.7040.130.2025.MM2 - opinia zm. mpzp w gminie Słupca.pdf
Skrót dokumentu	D-72E23DB0F4554B434D2684EF392CC4A042032B0652327E44AA6BE83CB478C5F39044B6688D8C19794DDE2D22116203D9D9DF0479B8DA37D740B574266E113186
Data weryfikacji	2025-10-17T14:39:42+02:00
Liczba złożonych podpisów (pieczęci)	1
Liczba prawidłowych podpisów (pieczęci)	1

Numer sygnatury	1
Wynik weryfikacji	WERYFIKACJA POZYTYWNA
Rodzaj podpisu	KWALIFIKOWANY PODPIS ELEKTRONICZNY
Format podpisu	PADES_BASELINE_B
Dane sygnatariusza	Andrzej Grzegorz Sparażyński
Zakres podpisu	ODI.7040.130.2025.MM2 - opinia zm. mpzp w gminie Słupca.pdf
Posiadacz certyfikatu	Nazwa powszechna : Andrzej Grzegorz Sparażyński Identyfikator podmiotu : PNOPL-61092607175 Kraj : PL Numer seryjny : 419914838327689290356823450991874925130925253394 Ważny od - do : 2025.10.09 08:00 - 2027.10.09 08:00
Wydawca certyfikatu	Nazwa powszechna : COPE SZAFIR - Kwalifikowany Nazwa organizacji : Krajowa Izba Rozliczeniowa S.A. Identyfikator organizacji : VATPL-5260300517 Kraj : PL Numer seryjny : 444357237065965004 Ważny od - do : 2021.12.06 11:36 - 2032.12.07 00:59
Status certyfikatu w dacie wykonania podpisu	Certyfikat ważny
Czas deklarowany złożenia podpisu	2025.10.17 14:39
Wiarygodny czas złożenia podpisu	2025.10.17 14:39

Dokument wydany przez NASK PIB - nie wymaga podpisu.
Data utworzenia raportu: 2025.10.17 14:42
D-72E23DB0F4554B434D2684EF392CC4A042032B0652327E44AA6BE83CB478C5F39044B6688D8C19794DDE2D22116203D9D9DF0479B8DA37D740B574266E113186
Wersja raportu: 4.3.9

Podpis elektroniczny zweryfikowany w dniu 21. 10. 2025
wynik weryfikacji: ważny/nieważny/brak możliwości weryfikacji
Podpis *JKS*

UPP - Urzędowe Poświadczenie Przedłożenia

Identyfikator Poświadczenia: ePUAP-UPP170733009

Adresat dokumentu, którego dotyczy poświadczenie

Nazwa adresata dokumentu: URZĄD GMINY W SŁUPCY

Identyfikator adresata: c99nm9f3dj

Rodzaj identyfikatora adresata: ePUAP-ID

Nadawca dokumentu, którego dotyczy poświadczenie

Nazwa nadawcy: Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska w Poznaniu

Identyfikator nadawcy: wiospoz

Rodzaj identyfikatora nadawcy: ePUAP-ID

Dane poświadczenia

Data doręczenia: 2025-10-21T07:20:44.591

Data wytworzenia poświadczenia: 2025-10-21T07:20:44.591

Identyfikator dokumentu, którego dotyczy poświadczenie: DOK239309202

Dane uzupełniające (opcjonalne)

Rodzaj informacji uzupełniającej: Źródło

Wartość informacji uzupełniającej: Poświadczenie wystawione przez platformę ePUAP

Rodzaj informacji uzupełniającej: Identyfikator ePUAP dokumentu

Wartość informacji uzupełniającej: 239309202

Rodzaj informacji uzupełniającej: Informacja

Wartość informacji uzupełniającej: Zgodnie z art. 39¹ par. 1 k.p.a., w związku z art. 158 ust. 1 ustawy o doręczeniach elektronicznych, pisma powiązane z przedłożonym dokumentem będą przesyłane za pomocą środków komunikacji elektronicznej.

Rodzaj informacji uzupełniającej: Pouczenie

Wartość informacji uzupełniającej: Zgodnie z art. 39¹ par. 1d k.p.a., w związku z art. 158 ust. 1 ustawy o doręczeniach elektronicznych, istnieje możliwość rezygnacji z doręczania pism za pomocą środków komunikacji elektronicznej.

Dane dotyczące podpisu

Poświadczenie zostało podpisane - aby je zweryfikować należy użyć oprogramowania do weryfikacji podpisu

Lista podpisanych elementów (referencji):

referencja ID-bf2c7ebc7b1cbaeff34bef400ab72e60 :

referencja ID-f7dc5eb75aaaacd0398b7d8588a4fdb8 : ODI.7040.130.2025.MM2.xml

referencja : #xades-id-b086fe620181dcaeb072c33ecea076b4

Podpis elektroniczny zweryfikowany w dniu2.1.10.2025

wynik weryfikacji: ważny/nieważny/brak możliwości weryfikacji

Podpis 

Data wykonania wydruku2.1.10.2025

Podpis 



TK.0720-M-PP.294(7).25

Zielona Góra, 17.10.2025 r.

Urząd Gminy Słupca
ul. Sienkiewicza 16
62-400 Słupca

P. Kierownik
J. Dobrych
22-10-2025

Szanowni Państwo,

Nawiązując do pisma Wójta Gminy Słupca z dnia 19.09.2025 r. znak: RGP.6722.7.2025.DJ w sprawie **projektu zmiany miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego gminy Słupca dla wybranych terenów w gminie Słupca** uprzejmie informujemy, że do przedmiotowego projektu zmiany miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego zgłaszamy poniższą uwagę.

W związku ze złożeniem przez spółkę ORLEN S.A. wniosku dot. zrzeknięcia się koncesji nr 18/99/p z dnia 07.07.1999 r. na poszukiwanie i rozpoznawanie złóż ropy naftowej i gazu ziemnego w rejonie „Pyzdry”, wnosimy o wykreślenie zapisu dotyczącego przedmiotowej koncesji w prognozie oddziaływania na środowisko (str. 24).

Dane kontaktowe: Dział Uzgodnień Zewnętrznych, ORLEN S.A. – Oddział PGNiG w Zielonej Górze, ul. Boh. Westerplatte 15, 65 – 034 Zielona Góra, tel. 68 32 91 341.

Z poważaniem,

p.o. DYREKTOR EKSPLOATACJI
Oddziału PGNiG w Zielonej Górze

Grzegorz Kawka

P. Chodak
do SŁ

Data utworzenia: 24.10.2025
Data nadania: 24.10.2025
Data otrzymania: 24.10.2025

Od:
AE:PL-12387-23858-WIFJS-29



Do:
AE:PL-78322-44583-BJAER-23

Przesyłka e-Doręczenia

Opinia mpzp

Załączniki:
1. Opinia_-_9011.451.pdf



Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Słupcy

Słupca, 24 października 2025 r.

ON-NS.9011.451.2025

Osoba do	Małgorzata Nijak
kontaktu:	+48 632743642 wew. 14
	nzapobiegawczy.psse.slupca@sanepid.gov.pl

OPINIA

Na podstawie art. 3 pkt 1, art. 10 ust. 1 pkt 3 i ust. 2 ustawy z dnia 14 marca 1985 r. o Państwowej Inspekcji Sanitarnej (Dz. U. z 2024 r. poz. 416) oraz art. 54 ust. 1 w związku z art. 58 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2024 r. poz. 1112, z późn. zm.),

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Słupcy, po zapoznaniu się z wnioskiem **Wójta Gminy Słupca ul. Sienkiewicza 16, 62-400 Słupca** znak RGP.6722.7.2025.DJ z 19 września 2025 r. (otrzymanym 26 września 2025 r.)

opiniuje

pod względem wymagań higienicznych i zdrowotnych projekt zmiany miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego gminy Słupca dla wybranych terenów w gminie Słupca wraz z prognozą oddziaływania na środowisko.

UZASADNIENIE

Pismem znak RGP.6722.7.2025.DJ z 19 września 2025 r. (otrzymanym 26 września 2025 r.) Wójt Gminy Słupca zwrócił się do Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Słupcy w sprawie zaopiniowania **projektu zmiany miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego gminy Słupca dla wybranych terenów w gminie Słupca**, wraz z prognozą oddziaływania na środowisko.

Do wniosku w wersji elektronicznej dołączono następujące dokumenty: prognozę oddziaływania na środowisko dotyczącą projektu: zmiany miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego gminy Słupca dla wybranych terenów w gminie Słupca, opracowaną przez mgr Magdalenę Kalinowską z sierpnia 2025 r., projekt uchwały Rady Gminy Słupca w sprawie zmiany miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego gminy Słupca dla wybranych terenów w gminie Słupca, wraz z załącznikami.

Projekt zmiany miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego gminy Słupca dla wybranych terenów w gminie Słupca opracowany został na podstawie uchwały Nr XII/94/2025 podjętej przez Radę Gminy Słupca w dniu 27 lutego 2025 r.

Dla obszaru objętego opracowaniem ustalono następujące przeznaczenie terenu:

- 1) tereny zabudowy zagrodowej, oznaczone na rysunku zmiany planu symbolami: 1.5RZM, 1.8RZM, 1.9RZM;
- 2) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług, oznaczone na rysunku zmiany planu symbolami: 1.1MN-U, 1.2MN-U, 1.3MN-U, 2.3MN-U, 1.4MN-U, 2.4MN-U, 3.4MN-U, 4.4MN-U, 5.4MN-U, 6.4MN-U, 7.4MN-U, 8.4MN-U, 1.6MN-U, 1.7MN-U, 1.8MN-U, 1.9MN-U;

Powiatowa Stacja Sanitarno-Epidemiologiczna w Słupcy
ul. Kościuszki 9 | 62-400 Słupca
+48 63 2743642
sekretariat.psse.slupca@sanepid.gov.pl
adres e-Doręczeń: AE:PL-12387-23858-WIFJS-29

- 3) teren usług, oznaczony na rysunku zmiany planu symbolem: 1.1U;
- 4) teren usług lub produkcji, oznaczony na rysunku zmiany planu symbolem 1.9U-P;
- 5) teren pompowni wody lub pompowni ścieków, oznaczony na rysunku zmiany planu symbolem 1.4IWP-IKP;
- 6) teren drogi dojazdowej, oznaczony na rysunku zmiany planu symbolem: 1.7KDD;
- 7) tereny komunikacji drogowej wewnętrznej, oznaczone na rysunku zmiany planu symbolami: 1.1KR, 1.4KR, 2.4KR, 3.4KR, 4.4KR, 5.4KR, 6.4KR, 7.4KR, 8.4KR, 1.6KR, 1.9KR.

Tereny objęte projektem zmiany miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, znajdują się w województwie wielkopolskim, w powiecie słupeckim, w gminie Słupca, na terenie obrębów: Cienin Zaborny, Drażna, Korwin, Koszuty-Parcele, Kowalewo-Opactwo, Młodojewo, Piotrowice, Wilczna. Podstawowym celem projektu zmiany planów jest zapewnienie ładu przestrzennego, dostosowanie istniejących funkcji terenu do zapisów zgodnych z obowiązującymi przepisami oraz uzupełnienie tych zapisów o dodatkowe funkcje wynikające z aktualnej sytuacji społeczno-gospodarczej.

Dla obrębu Drażna dz. nr ewid. 111, 112, 113, 196/2, 196/3, 196/5, 197 teren jest częściowo zagospodarowany, znajdują się tam budynki mieszkalne oraz budynki gospodarcze. Sąsiedztwo dla omawianego terenu stanowi zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, zabudowa zagrodowa, grunty orne. Teren przylega do drogi wojewódzkiej i gminnej.

Dla obrębu Piotrowice dz. nr ewid. 605, 606/2, 606/3, 606/4, teren jest częściowo zagospodarowany, znajdują się tam budynki mieszkalne oraz budynek gospodarczy. Sąsiedztwo dla omawianego terenu stanowi zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, zabudowa zagrodowa, grunty orne. Teren przylega do drogi gminnej.

Dla obrębu Korwin część dz. nr ewid. 8/4 analizowany teren jest użytkowany rolniczo, niezabudowany. Sąsiedztwo dla omawianego terenu stanowią tereny rolnicze oraz zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna. Teren przylega do drogi gminnej.

Dla obrębu Koszuty-Parcele dz. nr ewid. 15/6, 15/7, 15/15, 15/16, 15/17, 19/4, 19/9, 19/10, 22/1, 26/3, 26/5, 41/3, 41/6, 41/12, 41/14, 41/15, 64/2, 99/1 teren jest częściowo zagospodarowany, znajdują się tam budynki mieszkalne oraz gospodarcze. Sąsiedztwo dla omawianego terenu stanowią tereny zabudowy mieszkaniowej i letniskowej oraz Jezioro Słupeckie. Teren przylega do drogi gminnej.

Dla obrębu Kowalewo-Opactwo dz. nr ewid. 253/1, część dz. nr ewid. 251 teren jest częściowo zagospodarowany, znajduje się tam budynek mieszkalny oraz budynki gospodarcze. Sąsiedztwo dla omawianego terenu stanowią tereny rolnicze oraz tereny zabudowy zagrodowej. Teren przylega do drogi powiatowej.

Dla obrębu Wilczna dz. nr ewid. 5/3, 5/4, 5/5, część dz. nr ewid. 5/6 przedmiotowy teren stanowi grunty użytkowane rolniczo. Sąsiedztwo dla omawianego terenu stanowią tereny rolnicze, tereny zabudowy mieszkaniowej i zagrodowej. Teren przylega do drogi krajowej.

Dla obrębu Wilczna część dz. nr ewid. 164/2 przedmiotowy teren stanowi grunty użytkowane rolniczo. Sąsiedztwo dla omawianego terenu stanowią tereny rolnicze. Teren przylega do drogi gminnej.

Dla obrębu Młodojewo dz. nr ewid. 285 przedmiotowy teren stanowi grunty użytkowane rolniczo. Sąsiedztwo dla omawianego terenu stanowią tereny rolnicze, tereny zabudowy mieszkaniowej. Teren przylega do drogi gminnej.

Dla obrębu Młodojewo dz. nr ewid. 857 na przedmiotowym terenie zlokalizowana jest zabudowa mieszkaniowa oraz gospodarcza. Sąsiedztwo dla omawianego terenu stanowią tereny rolnicze, zabudowa mieszkaniowa. Teren przylega do drogi powiatowej.

Dla terenów zabudowy zagrodowej: 1.5RZM, 1.8RZM, 1.9RZM ustalono w zakresie zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu tereny rolnicze w tym grunty rolne. Ustalono dopuszczenie lokalizacji zabudowy zagrodowej, w tym budynków mieszkalnych, garażowych, gospodarczych, gospodarczo-garażowych, inwentarskich i wiat oraz budowli rolniczych. Dopuszczono lokalizację usług agroturystyki w zabudowie zagrodowej oraz dopuszczono realizację budynków w zabudowie wolnostojącej lub bliźniaczej. Ustalono dopuszczenie sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, w tym stacji transformatorowych, przepompowni ścieków oraz dojazdów, zgodnie z przepisami odrębnymi.

Dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług: 1.1MN-U, 1.2MN-U, 1.3MN-U, 2.3MN-U, 1.4MN-U, 2.4MN-U, 3.4MN-U, 4.4MN-U, 5.4MN-U, 6.4MN-U, 7.4MN-U, 8.4MN-U, 1.6MN-U, 1.7MN-U, 1.8MN-U, 1.9MN-U ustalono w zakresie zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu lokalizację zabudowy mieszkaniowej, mieszkaniowo-usługowej i usługowej przy czym na jednej działce dopuszcza się usytuowanie jednego budynku mieszkalnego jednorodzinnego wolnostojącego lub jednego lub dwóch segmentów budynku mieszkalnego jednorodzinnego w zabudowie bliźniaczej albo budynku mieszkalno-usługowego oraz jednego budynku usługowego. Ustalono dopuszczenie lokalizacji budynków garażowych, gospodarczych, gospodarczo-garażowych, wiat. Zakazano lokalizacji usług handlu wielkopowierzchniowego o powierzchni sprzedaży powyżej 2000,0 m², z uwzględnieniem, że na terenach 1.2MN-U, 1.3MN-U, 2.3MN-U, 1.4MN-U, 2.4MN-U, 3.4MN-U, 4.4MN-U, 5.4MN-U, 6.4MN-U, 7.4MN-U, 8.4MN-U zakazuje się lokalizacji usług handlu o powierzchni sprzedaży powyżej 400,0 m². Ustalono dopuszczenie rozbudowy, przebudowy, nadbudowy, rozbiórki, odbudowy, zmiany sposobu użytkowania istniejących budynków w zabudowie zagrodowej. Dopuszczono realizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, w tym stacji transformatorowych, przepompowni ścieków oraz dojazdów, zgodnie z przepisami odrębnymi.

Dla terenu usług, oznaczonego na rysunku zmiany planu symbolem 1.1U ustalono w zakresie zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu lokalizację budynków usługowych, namiotów usługowych, portierni, dopuszczenie lokalizacji budynków garażowych, gospodarczych, gospodarczo-garażowych, wiat oraz dopuszczenie usług użyteczności publicznej, w tym świetlicy wiejskiej. Zakazano lokalizacji usług handlu wielkopowierzchniowego o powierzchni sprzedaży powyżej 2000,0 m². Dopuszczono realizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, w tym stacji transformatorowych, przepompowni ścieków oraz dojazdów, zgodnie z przepisami odrębnymi.

Dla terenu usług lub produkcji, oznaczonych symbolem 1.9U-P ustalono w zakresie zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu lokalizację obiektów produkcyjnych, składów i magazynów, budynków usługowych, budowli i instalacji przemysłowych, namiotów magazynowych, namiotów usługowych, portierni. Ustalono dopuszczenie lokalizacji budynków garażowych, gospodarczych, gospodarczo-garażowych, wiat. Zakazano lokalizacji usług handlu wielkopowierzchniowego o powierzchni sprzedaży powyżej 2000,0 m². Dopuszczono lokalizację budowli i urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii – elektrowni słonecznej - fotowoltaiki, wraz z towarzyszącymi obiektami budowlanymi, przy uwzględnieniu nakazu zastosowania na panelach fotowoltaicznych powierzchni antyrefleksyjnych. Ustalono dopuszczenie sieci

i urządzeń infrastruktury technicznej, w tym stacji transformatorowych, przepompowni ścieków oraz dojazdów, zgodnie z przepisami odrębnymi.

Dla terenu pompowni wody lub pompowni ścieków, oznaczonego symbolem 1.4IWP-IKP ustalono w zakresie zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu dopuszczenie budowli i urządzeń infrastruktury technicznej – pompowni wody lub pompowni ścieków, dopuszczenie lokalizacji innych urządzeń i sieci infrastruktury technicznej oraz dopuszczenie lokalizacji dojazdów. Ustalono zakaz lokalizacji budynków.

Dla terenu drogi dojazdowej, oznaczonego symbolem 1.7KDD ustalono w zakresie zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu lokalizację drogi dojazdowej oraz dopuszczenie infrastruktury technicznej i drogowej, zgodnie z przepisami odrębnymi.

Dla terenów komunikacji drogowej wewnętrznej, oznaczonych symbolami: 1.1KR, 1.4KR, 2.4KR, 3.4KR, 4.4KR, 5.4KR, 6.4KR, 7.4KR, 8.4KR, 1.6KR, 1.9KR ustalono w zakresie zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu lokalizację drogi wewnętrznej oraz dopuszczenie infrastruktury technicznej i drogowej, zgodnie z przepisami odrębnymi.

Warunkiem utrzymania stanu ochrony zdrowia ludzi na obszarze planu jest przestrzeganie ustaleń zawartych w zapisach uchwały, a w szczególności zasad pozwalających na minimalizację emisji zanieczyszczeń, hałasu. Istotne jest również stosowanie się do przepisów prawa dotyczących ochrony środowiska, a także rozwiązań przedstawionych w prognozie oddziaływania na środowisko.

Na obszarze objętym zmianą planów brak jest ujęć wód podziemnych oraz stref ochronnych z nimi związanych.

Klimat akustyczny na obszarze objętym projektem planu kształtowany jest przede wszystkim przez ruch samochodowy odbywający się drogami sąsiadującymi z obszarami objętymi opracowaniem. Z zapisów zawartych w prognozie oddziaływania na środowisko na terenach znajdujących się w sąsiedztwie ww. dróg może dochodzić do przekroczenia dopuszczalnych poziomów hałasu. Projekt zmiany planów miejscowego nakazuje zapewnienia właściwego klimatu akustycznego na granicy z terenami objętymi ochroną akustyczną, zgodnie z przepisami odrębnymi.

Zgodnie z przedłożoną dokumentacją teren:

- a) RZM zalicza się do terenów zabudowy zagrodowej,
- b) MN-U zalicza się do terenów mieszkaniowo-usługowych,
- c) w przypadku lokalizacji w granicach terenu 1.1U, 1.9U-P:
 - hoteli i pensjonatów teren zalicza się do terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i zamieszkania zbiorowego,
 - przedszkoli i placówek edukacyjnych teren zalicza się do terenów zabudowy związanych ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży,
 - domu opieki społecznej teren zalicza się do terenów domów opieki społecznej, zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - szpitala, teren zalicza się do terenów szpitali poza miastem, zgodnie z przepisami odrębnymi.

Projekt zmiany planów poprzez swoje zapisy wspomaga utrzymania właściwego klimatu akustycznego terenów objętych ochroną akustyczną.

Projekt zmiany planów narzuca uwzględnienie w zagospodarowaniu i zabudowie działek ograniczeń wynikających z odległości technicznych od sieci infrastruktury technicznej, zgodnie z przepisami odrębnymi.

Zapisy zmiany planów przewidują zaopatrzenie budynków w wodę z sieci wodociągowej, zgodnie z przepisami odrębnymi, z dopuszczeniem indywidualnych ujęć wody. Zgodnie z § 26 ust. 1 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2022 r. poz. 1225, z późn. zm.) działka budowlana przewidziana pod zabudowę budynkami przeznaczonymi na pobyt ludzi powinna mieć zapewnioną możliwość przyłączenia uzbrojenia działki lub bezpośrednio budynku m.in. do sieci wodociągowej. Zgodnie z § 26 ust. 3 ww. rozporządzenia w razie braku warunków przyłączenia sieci wodociągowej działka, o której mowa w ust. 1, może być wykorzystana pod zabudowę budynkami przeznaczonymi na pobyt ludzi, pod warunkiem zapewnienia możliwości korzystania z indywidualnego ujęcia wody. Wody podziemne wykorzystuje się przede wszystkim do zaopatrzenia w wodę przeznaczoną do spożycia przez ludzi. W celu zapewnienia racjonalizacji zaopatrzenia ludności oraz sektorów gospodarczych w wodę z zasobów podziemnych oraz otoczenia ich ochroną przed ilościową degradacją realizacja indywidualnych ujęć wód podziemnych i powierzchniowych powinna być możliwa tylko i wyłącznie w przypadku braku sieci wodociągowej do czasu jej realizacji, w przypadku niewystarczającej przepustowości sieci wodociągowej lub niewystarczających zasobów eksploatacyjnych ujęcia komunalnego, a także w przypadku braku warunków przyłączenia sieci wodociągowej.

Ustalono odprowadzanie ścieków bytowych, przemysłowych do sieci kanalizacji sanitarnej zgodnie z przepisami odrębnymi. Do czasu realizacji sieci kanalizacji sanitarnej dopuszczono gromadzenie ścieków w szczelnych zbiornikach bezodpływowych, zgodnie z przepisami odrębnymi. Istotnym zagrożeniem dla jakości wód jest podłączanie nowych budynków do zbiorników bezodpływowych. Istnieje potencjalne ryzyko wystąpienia nieszczelności zbiorników i przedostawania się zanieczyszczeń do gruntu. Ewentualna nieszczelność zbiorników bezodpływowych lub nieprawidłowa eksploatacja indywidualnych oczyszczalni ścieków może przyczynić się do zanieczyszczenia zarówno wód podziemnych, jak i gleby, a za jej pośrednictwem również wód powierzchniowych.

Zgodnie z ustaleniami projektu planu ustala się nakaz stosowania przy pozyskiwaniu ciepła dla celów grzewczych paliw charakteryzujących się najniższymi wskaźnikami emisyjnymi.

Na etapie funkcjonowania inwestycji odpady należy gromadzić w sposób selektywny w miejscach do tego przeznaczonych na terenie działki budowlanej.

Każda inwestycja w zależności od charakteru, rodzaju i skali wywołuje określone skutki w środowisku. Przez wpływ na środowisko rozumie się również oddziaływanie na zdrowie ludzi. W zakresie emisji hałasu należy przestrzegać jego dopuszczalnych wartości określonych w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. z 2014 r. poz. 112). W celu zachowania właściwych standardów jakości powietrza, należy przestrzegać zapisów rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 24 sierpnia 2012 r. w sprawie poziomów niektórych substancji w powietrzu (Dz. U. z 2021 r. poz. 845). Jakość wody pitnej powinna spełniać wymagania określone w rozporządzeniu Ministra Zdrowia z dnia 7 grudnia 2017 r. w sprawie jakości wody przeznaczonej do spożycia przez ludzi (Dz. U. z 2017 r. poz. 2294). W zakresie źródeł pól elektromagnetycznych należy przestrzegać standardów jakości

środowiska dla pól elektromagnetycznych określonych w załączniku rozporządzenia Ministra Zdrowia z dnia 17 grudnia 2019 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku (Dz. U. z 2019 r. poz. 2448). Gospodarka odpadami winna być prowadzona zgodnie z obowiązującą ustawą o odpadach, odpady zaliczane do niebezpiecznych winny być unieszkodliwiane zgodnie z ustawą z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. z 2023 r. poz. 1587, z późn. zm.). Należy prowadzić segregację odpadów komunalnych.

Zgodnie z przedstawioną dokumentacją nie przewiduje się, aby prawidłowo zrealizowany projekt zmiany planów obszaru będącego przedmiotem oceny negatywnie wpłynął na zdrowie ludzi. Jednak dla prawidłowej jego ochrony, należy przestrzegać ustaleń zmiany planów, zwłaszcza w zakresie sanitacji terenu, gospodarki odpadami, wykorzystania rozwiązań grzewczych i technologicznych minimalizujących emisję zanieczyszczeń do atmosfery oraz zachować istniejącą i projektowaną powierzchnię biologicznie czynną. Ze względu na emisję substancji gazowych i pyłowych, a także substancji zawartych w spalinach, które odpowiedzialne są za powstawanie wielu schorzeń, należy przestrzegać dopuszczalnych norm w tym zakresie. Istotne dla zdrowia ludzi jest także stosowanie się do przepisów odrębnych w zakresie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku. Projekt zmiany planu ustala gromadzenie i zagospodarowanie odchodów zwierzęcych, zgodnie z przepisami odrębnymi.

Zgodnie z art. 54 ust. 1 w związku z art. 58 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko organem Państwowej Inspekcji Sanitarnej właściwym w sprawach opiniowania projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w ramach strategicznych ocen oddziaływania na środowisko jest państwowy powiatowy inspektor sanitarny.

Mając na uwadze powyższe oraz biorąc pod uwagę obowiązujące przepisy, jak również opierając się na dokonanej ocenie proponowanych form przeciwdziałania szkodliwym i uciążliwym skutkom środowiskowym mogącym wynikać z realizacji przedmiotowego zamierzenia planistycznego, Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Słupcy zgodnie z wnioskiem zaopiniował przedmiotową dokumentację.

W wyniku analizy otrzymanej dokumentacji Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Słupcy zaopiniował jak w sentencji.

Katarzyna Wysocka
p.o. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Słupcy

/dokument podpisany elektronicznie/

Otrzymują:

1. Wójt Gminy Słupca ul. Sienkiewicza 16, 62-400 Słupca z – e-Doręczenie PURDE za zwrotnym potwierdzeniem odbioru
2. aa

KLAUZULA INFORMACYJNA

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i ust. 2 oraz zgodnie z art. 14 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1 z późn. zm.), zwanego dalej RODO informuje, iż:

1. Administratorem Państwa danych osobowych przetwarzanych w Powiatowej Stacji Sanitarno-Epidemiologicznej w Słupcy jest Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Słupcy adres: ul. Tadeusza Kościuszki 9, 62-400 Słupca, telefon kontaktowy: 63 274 36 42; adres e-mail: sekretariat.psse.slupca@sanepid.gov.pl.
2. Z wyznaczonym Inspektorem Ochrony Danych można się skontaktować: listownie na adres siedziby Administratora, za pomocą platformy ePUAP - adres skrytki: /PSSESlupca/SkrytkaESP, e-mailem: iodi.psse.slupca@sanepid.gov.pl.
3. Dane osobowe są przetwarzane zgodnie z RODO w celu i zakresie niezbędnym do realizacji obowiązku prawnego nałożonego na Administratora Danych w celu prowadzenia postępowań w zapobiegawczym nadzorze sanitarnym, w tym opiniowania i uzgadniania w ramach strategicznych ocen oddziaływania na środowisko w przypadku miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego oraz studiów uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gmin.
4. Podstawami prawnymi przetwarzania danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c, e RODO oraz art. 9 ust. 2 lit. g-i RODO, ponadto zapisy: ustawy z dnia 14 marca 1985 r. o Państwowej Inspekcji Sanitarnej (Dz. U. z 2024 r. poz. 416), ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz. U. z 2025 r. poz. 418, z późn. zm.), ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2024 r. poz. 1112, z późn. zm.), ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130, z późn. zm.).
5. Dane osobowe będą przetwarzane przez okres niezbędny do realizacji celów przez okres wymagany przepisami prawa, przez okres przeprowadzania oceny, kontroli i prowadzenia postępowania administracyjnego, a następnie w celach archiwalnych przez okres 10 lat od daty zakończenia postępowania administracyjnego w stosunku do danego podmiotu (na podstawie rozporządzenia Prezesa Rady Ministrów z dnia 18 stycznia 2011 r. w sprawie instrukcji kancelaryjnej, jednolitych rzeczowych wykazów akt oraz instrukcji w sprawie organizacji i zakresu działania archiwów zakładowych - Dz. U. z 2011 r. Nr 14, poz. 67, z późn. zm.).
6. Dane osobowe pozyskiwane są od stron i uczestników postępowania, wnioskodawców, petentów, z publicznie dostępnych rejestrów, od innych organów i podmiotów, które na mocy odrębnych przepisów zobowiązane są przekazywać dane organom Państwowej Inspekcji Sanitarnej.
7. Państwa dane osobowe mogą być ujawniane podmiotom realizującym zadania na rzecz Administratora Danych Osobowych, takim jak dostawcy oprogramowania wyłącznie w celu zapewnienia ich sprawnego działania z zachowaniem zasad ochrony danych osobowych i poufności przetwarzania, operatorzy pocztowi w celu zapewnienia korespondencji oraz organy władzy publicznej oraz podmioty wykonujące zadania publiczne lub działające na zlecenie organów władzy publicznej, w zakresie i w celach, które wynikają z przepisów powszechnie obowiązującego prawa, a także inne strony bądź uczestnicy postępowań, którym na mocy przepisów Kodeksu postępowania administracyjnego przysługuje wgląd w akta prowadzonego postępowania.
8. Przysługuje Państwu prawo do żądania od Administratora dostępu do treści swoich danych osobowych, sprostowania danych (poprawiania), ich usunięcia, w sytuacji, gdy przetwarzanie danych nie następuje w celu wywiązywania się z obowiązku wynikającego z przepisu prawa lub w ramach sprawowania władzy publicznej; prawo do ograniczenia przetwarzania danych; prawo do wniesienia sprzeciwu wobec ich przetwarzania oraz prawo do przenoszenia danych. Przysługuje Państwu prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego, tj. Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, ul. Stawki 2, 00-193 Warszawa.
9. Dane osób, które przetwarzane są w Powiatowej Stacji Sanitarno-Epidemiologicznej w Słupcy nie będą przekazywane poza obszar Unii Europejskiej, chyba że będzie wynikać to z decyzji właściwego organu.
10. Państwa dane nie będą przetwarzane w sposób zautomatyzowany, w tym również w formie profilowania.